

DURCHFÜHRUNGSPLAN

Mischgebiet M1
"Mühlbach" in Latsch

PIANO DI ATTUAZIONE

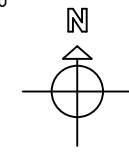
Zona mista M1
"Mühlbach" a Laces

RECHTSPLAN 1 | PIANO NORMATIVO 1

(OBERIRDISCH, UNTERIRDISCH) | (FUORI TERRA, INTERRATO)
1:500

08

Planinhalt
Contenuto



Plan Nr.
Tavola N.

Die Auftraggeber
I committenti

Gemeinde Latsch
Comune di Laces

Eigenverwaltung B.N.R. Fraktion Latsch
Amministrazione separata B.U.C. frazione di Laces

Die Projektanten
I progettisti

Arch. Florian Holzknicht

Arch. Thomas Stecher



GENERALPLANUNG - PROGETTAZIONE GENERALE:

hs architects | Arch. Florian Holzknicht - Arch. Thomas Stecher
Möslweg 1/A Goldrain - Via Della Palude 1/A Coldrano
I - 39021 Latsch - Laces
www.hs-architects.com | info@hs-architects.com

Latsch, Jänner 2024
Laces, gennaio 2024

LEGENDE LEGENDA

NUTZUNG

GW GEFÖRDERTER WOHNBAU
PW PRIVATER WOHNBAU
FR FRAKTION LATSCH

DESTINAZIONI D'USO

GW EDILIZIA AGEVOLATA
PW EDILIZIA PRIVATA
FR FRAZIONE DI LACES

NUTZUNGSSCHABLONE

- 1 BAULOS NR.
- 2 FLÄCHE BAULOS (m²)
- 3 MAX. ÜBERBAUTE FLÄCHE (m²)
- 4 MIN. GRÜNFLÄCHE (m²)
- 5 MINDESTENS ZU VERBAUENDE BAUMASSE (m²)
- 6 HÖCHSTZULÄSSIGE BAUMASSE (m²)
- 7 ABSOLUTE GEBÄUDEHÖHE (m)
- 8 ANZAHL GESCHOSSE ÜBER ERDE
- 9 MAXIMAL VERSIEGELTE FLÄCHE (m²)
- 10 PROJEKTQUOTE EG
- 11 INANSPRUCHNAHME ENERGIEBONUS
- 12 NUTZUNG

SCHEMA DI UTILIZZO

- 1 N. LOTTO
- 2 SUPERFICIE LOTTO (m²)
- 3 SUPERFICIE COPERTA MASSIMA (m²)
- 4 SUPERFICIE VERDE MIN. (m²)
- 5 CUBATURA MINIMA DA REALIZZARE (m³)
- 6 CUBATURA MASSIMA AMMISSIBILE (m³)
- 7 ALTEZZA ASSOLUTA DELL' EDIFICIO (m)
- 8 NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA
- 9 SUPERFICIE MASSIMA IMPERMEABILE (m²)
- 10 QUOTE AKTIMETRICHE PIANO TERRA
- 11 UTILIZZO BONUS ENERGIA
- 12 DESTINAZIONI D'USO

- ZONENGRENZE
CONFINE DI ZONA
- BAULOSGRENZE
CONFINE DEL LOTTO
- BAUGRENZE OBERIRDISCH
LIMITE DI EDIFICAZIONE FUORI TERRA
- ERWEITERTE BAUGRENZE KELLERGESCHOSS
LIMITE DI EDIFICAZIONE AMPLIATO IN PIANO SCANTINATO
- MAPPENGRENZEN BESTAND
CONFINI DI MAPPA ESISTENTI
- BESTEHENDE GEBÄUDE
COSTRUZIONI ESISTENTI
- ANBAU ZWINGEND
COSTRUZIONE IN ADERENZA
- VERKEHRSFLÄCHE
AREA STRADALE
- GELÄNDEVERÄNDERUNG BIS AUF KOTE ERDGESCHOSS MIT
ERRICHTUNG VON STÜTZMAUERN AN DER GRUNDSTÜCKSGRENZE MÖGLICH
MODIFICA TERRENO FINO ALLA QUOTA DI PIANO TERRA CON
LA POSSIBILITÀ DI COSTRUIRE DEI MURI DI CONTENIMENTO AI CONFINI DELLA PROPRIETÀ
- GELÄNDEVERÄNDERUNG BIS AUF KOTE 2.25 MIT
ERRICHTUNG VON STÜTZMAUERN AN DER GRUNDSTÜCKSGRENZE MÖGLICH
MODIFICA TERRENO FINO ALLA QUOTA 2.25 CON
LA POSSIBILITÀ DI COSTRUIRE DEI MURI DI CONTENIMENTO AI CONFINI DELLA PROPRIETÀ
- BAURECHTSFLÄCHE FÜR ZUFahrTSRAMPEN UND PARKPLÄTZE
AREA DI EDIFICAZIONE PER RAMPE D'ACCESSO E PARCHEGGI
- MÖGLICHE ERWEITERUNG GEBÄUDE
POSSIBILE AMPLIAMENTO DELL' EDIFICIO
- STELLPLÄTZE
SPAZI PER IL PARCHEGGIO
- ZUGANGSSEITE
FASCIA ENTRATA
- ZUFahrTSSEITE / GARAGENEINFahrT
FASCIA ACCESSO / ACCESSO GARAGE
- HÖHENKOTE | BEZUGSKOTE
QUOTA ALTIMETRICA DI RIFERIMENTO
- PROJEKTKOTE
QUOTA DI PROGETTO
- ABGRENZUNG IN FORM EINER HECKE - "BEGRÜNTER ZAUN"
CONFINE IN FORMA DI SIEPE - "RECINIZIONE VERDE"
- ABGRENZUNG IN FORM EINER HECKE - "BEGRÜNTER ZAUN" - ALS SICHTSCHUTZ AUSFÜHREN
CONFINE IN FORMA DI SIEPE - "RECINIZIONE VERDE" - ESEGUIRE COME PROTEZIONE VISIVA
- UFERGEHÖLZSAUM
VEGETAZIONE RIPARIA LEGNOSA

G1	319 m ²
128 m ²	80 m ²
441 m ³	661 m ³
10,5 m	III
223 m ²	+1,60 (+/- 10 cm)
+EB	GW

G2	319 m ²
128 m ²	80 m ²
441 m ³	661 m ³
10,5 m	III
223 m ²	+1,60 (+/- 10 cm)
+EB	GW

G3	319 m ²
128 m ²	80 m ²
441 m ³	661 m ³
10,5 m	III
223 m ²	+1,75 (+/- 10 cm)
+EB	GW

G4	319 m ²
128 m ²	80 m ²
441 m ³	661 m ³
10,5 m	III
223 m ²	+1,75 (+/- 10 cm)
+EB	GW

G5	319 m ²
128 m ²	80 m ²
441 m ³	661 m ³
10,5 m	III
223 m ²	+1,90 (+/- 10 cm)
+EB	GW

G6	319 m ²
160 m ²	80 m ²
441 m ³	661 m ³
10,5 m	III
223 m ²	+1,90 (+/- 10 cm)
+EB	GW

G7	354 m ²
142 m ²	90 m ²
441 m ³	661 m ³
10,5 m	III
248 m ²	+2,00 (+/- 10 cm)
+EB	GW

G8	355 m ²
142 m ²	90 m ²
441 m ³	661 m ³
10,5 m	III
248 m ²	+2,00 (+/- 10 cm)
+EB	GW

P1	399 m ²
160 m ²	90 m ²
480 m ³	720 m ³
10,5 m	III
279 m ²	+2,25 (+/- 10 cm)
+EB	PW

P2	399 m ²
160 m ²	90 m ²
480 m ³	720 m ³
10,5 m	III
279 m ²	+2,25 (+/- 10 cm)
+EB	PW

P3	464 m ²
186 m ²	116 m ²
480 m ³	720 m ³
10,5 m	III
325 m ²	+2,25 (+/- 10 cm)
+EB	PW

P4	72 m ²
-	18 m ²
-	-
-	-
50 m ²	+2,00 (+/- 10 cm)
-	PW

FR	407 m ²
350 m ²	40 m ²
865 m ³	1.297 m ³
10,5 m	II
285 m ²	+3,95 (+/- 10 cm)
+EB	FR

