

LEGENDA

BASE GRAFICA

Numero delle p.ed. o p.f. esterne al piano
Quota altimetrica di rilievo
Limite della particella

LEGENDE

GRAFICHE GRUNDLAGE

Numero der Bau- oder Grundparzellen ausserhalb des Planes
Geländebenkarte
Parzellengrenze

VINCOLI

Limite piano di attuazione
Confine di lotto (fuori terra)
Confine di lotto (interrato)

BINDUNGEN

Durchführungsgrenze
Baugrenze (oberirdisch)
Baugrenze (unterirdisch)
Unterirdische Maximale Baugrenze

Superficie edificabile interrata
Limite massimo di aggetto dei tetti
Allineamenti vincolanti
Distanze

Unterirdische Baurechtfähigkeit
Maximale Auskragung der Dachvorsprünge
Bindende Baufluchtlinien
Abstände

Quota altimetrica di progetto
Superficie verde pubblica
Superficie verde comune dell'edilizia agevolata
Superficie verde privata dell'edilizia agevolata
Superficie verde comune dell'edilizia non agevolata
Superficie verde privata dell'edilizia non agevolata
Percorsi pedo-ciclabili dell'edilizia non agevolata
Superficie dei percorsi dell'edilizia agevolata

Projektkote
Öffentliche Grünfläche
Gemeinsame Grünfläche der geförderten Bauten
Private Grünfläche der geförderten Bauten
Gemeinsame Grünfläche der nicht geförderten Bauten
Private Grünfläche der nicht geförderten Bauten
Fuß- und Fahrradwege der nicht geförderten Bauten
Fuß- und Fahrradwege der geförderten Bauten

Portico / loggia aperta al piano terra
Marciapele e percorsi pubblici
Superficie carrabile pubblica
Accessibile al pubblico e i mezzi di soccorso
Superficie carrabile dell'edilizia agevolata
Superficie carrabile dell'edilizia non agevolata
Area definita dall'Art. 18 delle norme di attuazione
Area gioco bambini (orientata a tutta la famiglia)

Laube / offene Loggia im Erdgeschoss
Öffentlicher Bürgersteig und öffentliche Wege
Öffentliche befahrbare Fläche
Öffentlich und für die Einsatzfahrzeuge zugänglich
Befahrbare Fläche der geförderten Bauten
Befahrbare Fläche der nicht geförderten Bauten
Fläche gemäß Art. 18 der Durchführungsbestimmungen
Kinderspielfeld (Familienorientiert)

Accessi carrabili
Accesso all'edificio
Parcheggio pubblico
Parcheggio bici
Area raccolta bidoni immondizie

Ein- und Ausfahrten
Eingang Gebäude
Öffentliche Parkflächen
Fahrrad Parkplatz
Sammelstelle Mülltonnen

Muro di recinzione quota sommità 110 cm rispetto alla quota di calpestio del giardino privato
Recinzione in rete di acciaio quota sommità 110 cm rispetto alla quota di calpestio del giardino privato
Rampa pedonale
Rampa carrabile
Scale

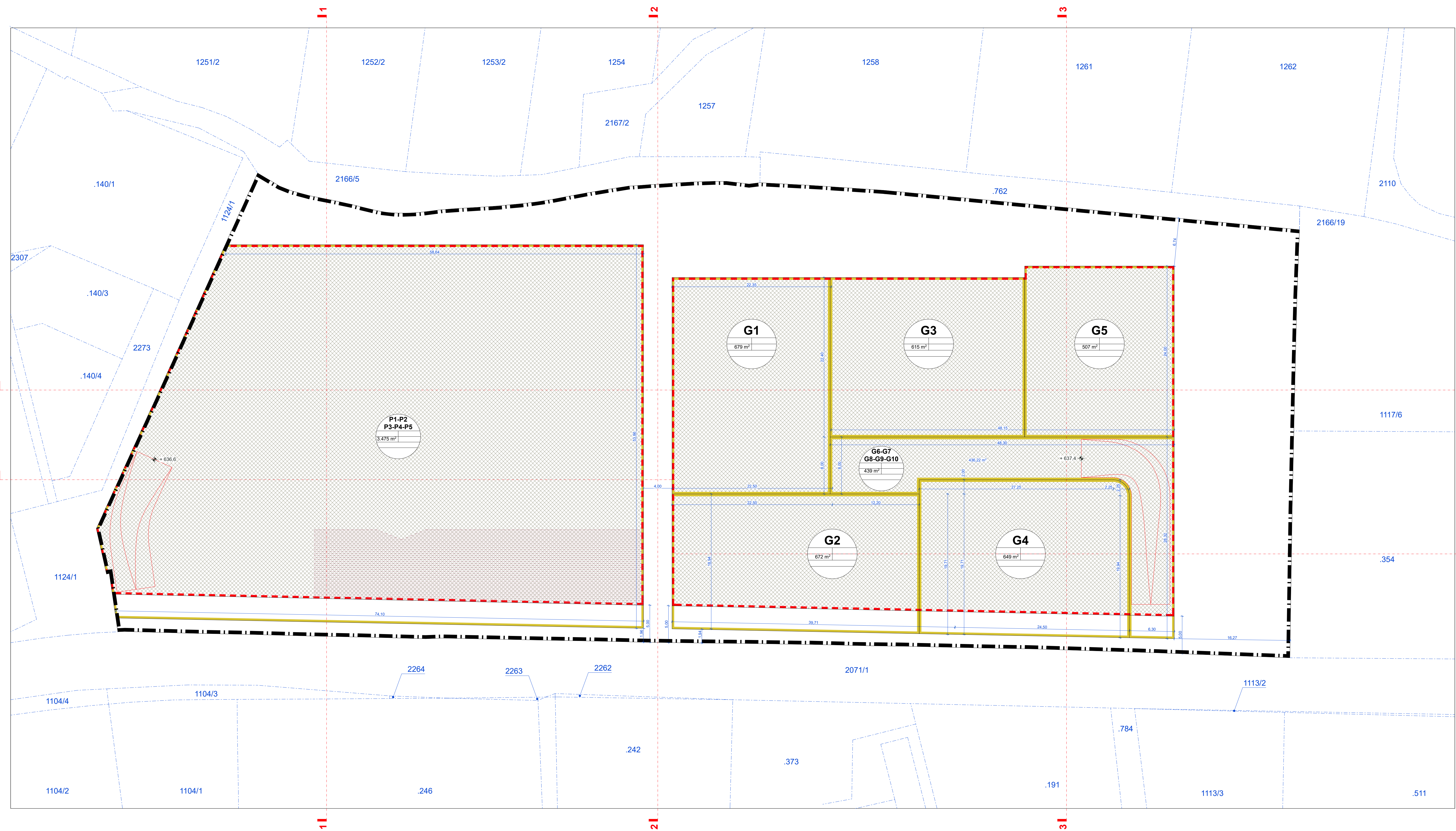
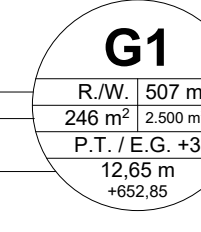
Umfassungsmauer OK 110 cm über Kote FFB Privatgarten
Zaun aus Stahlblech OK 110 cm über Kote FFB Privatgarten begrünt laut Angaben Grünplan
Fußgängerampe
Einfahrtsrampe
Treppe

Destinazione d'uso / Zweckbestimmung
RW = Residenziale / Wohnbestimmung
MM = Attività definite dall'art. 24 L.P. n.9. 10.07.2018 / Zweckbestimmungen laut Art. 24 L.G. Nr. 9. 10.07.2018

Lotto / Bauflus
G Edilizia agevolata / Geförderte Bauten
G Edilizia non agevolata / Nicht geförderte Bauten
US Urbanizzazione secondaria / Sekundäre Erschliessungslinien

Superficie massima edificabile / Maximale bebaubare Fläche
P.T. F.C. G. +3
12,65 m
+82,81

Area del lotto / Bauosfläche
Cubatura massima / Maximale Baumasse
+EB: Bonus Energetico / Energiebonus
Piano terra + numero piani
Erdgeschoss + Anzahl der O.G.



| | |
|--|---|
| GEM. DI LATSCH HAUPTPLATZ 6 I - 39021 LATSCH AUTONOME PROVINZ BOZEN SÜDTIROL | COMUNE DI LACES PIAZZA PRINCIPALE 6 I - 39021 LACES PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO ALTO ADIGE |
| MMVOR ORTLER LANDWIRTSCHAFTLICHE GESELLSCHAFT INDUSTRIEZONE 7 I - 39021 LATSCH AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL | MMVOR COOPERATIVA FRUITTICOLTORI MMVOR ORTLER SOCIETÀ AGRICOLA ZONA INDUSTRIALE 7 I - 39021 LACES PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE |
| POHL IMMOBILIEN GmbH J. REISELSTRASSE 29 I - 39109 BOZENO AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL | POHL IMMOBILIEN SRL VIA J. REISEL 29 I - 39109 BOLZANO PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE |
| QUARTIERE "AM MÜHLRAIN" LATSCH B.p. 335 | QUARTIERE "AM MÜHLRAIN" LACES p.ed. 335 |

**DURCHFÜHRUNGSPLAN
PIANO DI ATTUAZIONE**

**RECHTSPLAN - UNTERIRDISCH
PIANO NORMATIVO - INTERRATO**

PLANNER / PROGETTISTI

GENERALPLANUNG - PROGETTAZIONE GENERALE:
C&Z CALDERAN ZANOVELLO ARCHITETTI S.R.L. - S.T.P.
Arch. Carlo Calderan - Arch. Riccardo Zanovello
VICOLO DELLA PARROCCHIA 13, PFARRGASSE 13 I - 39100 BOZEN-BOLZANO
T +39 0471 934510 F +39 0471 934511 e-mail: c&z@czgm.com

06_Rechtsplan_Unterirdisch_230727

NP

1:250

1,320 x 0,594

27.07.2023