

MACHBARKEITSSTUDIE - ZUSATZARBEITEN

WIEDERGEGWINNUNG DES HALLERHOFES MIT ERRICHTUNG GEFÖRDERTER WOHNUNGEN UND GARAGENSTELLPLÄTZEN ALS ZUBEHÖR

auf der B.P. 112/3 und G.P. 132/3 in der K.G. LATSCH



PLANINHALT

AUSZUG BAULEITPLAN	1:5.000
AUSZUG MAPPENBLATT	1:1.000
LAGEPLAN	1:250
GRUNDRISSE	1:100
SCHNITTE	1:100
ANSICHTEN	1:100
PERSPEKTIVEN	

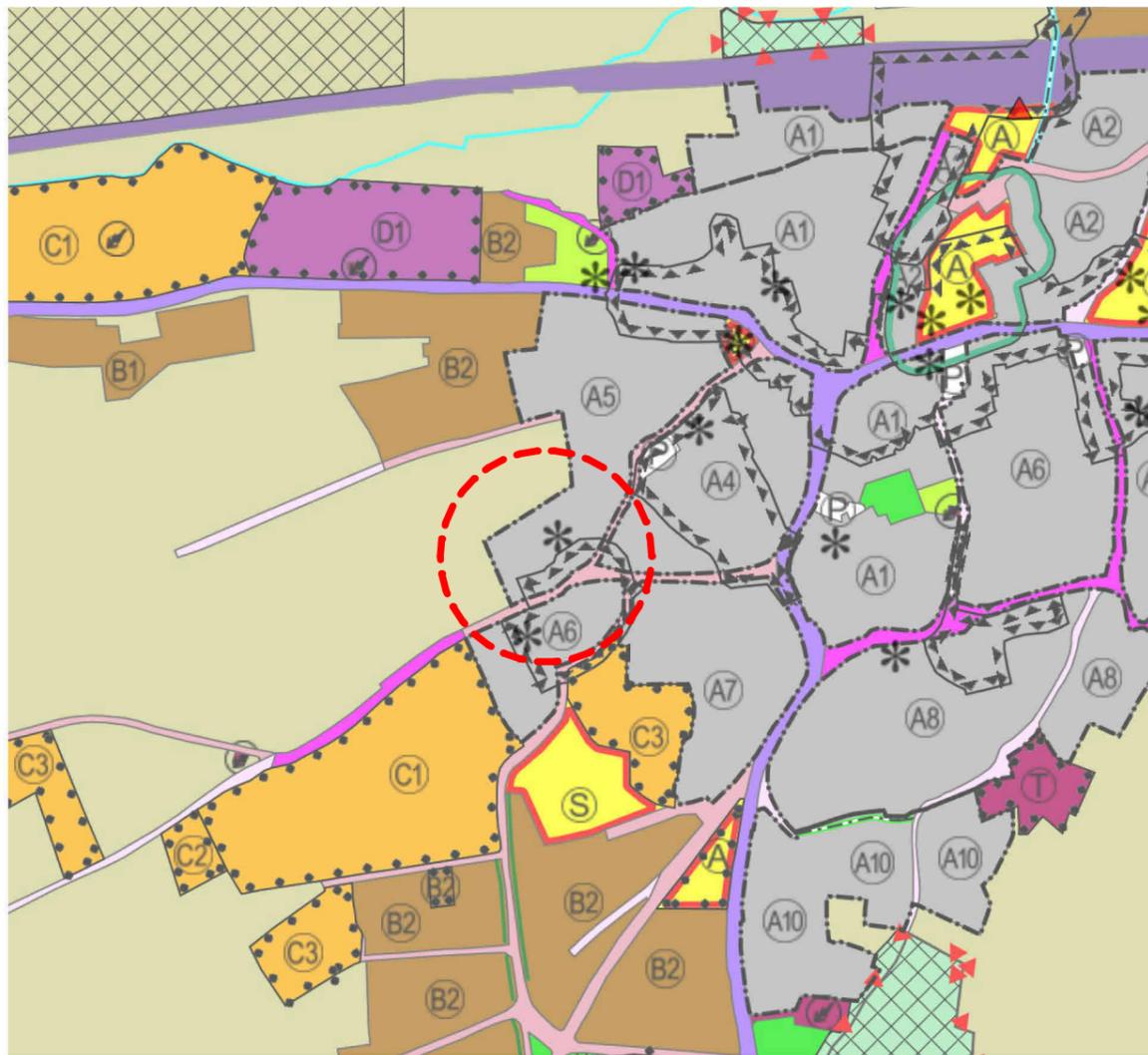
VARIANTE 5

BAUHERR

Gemeinde Latsch

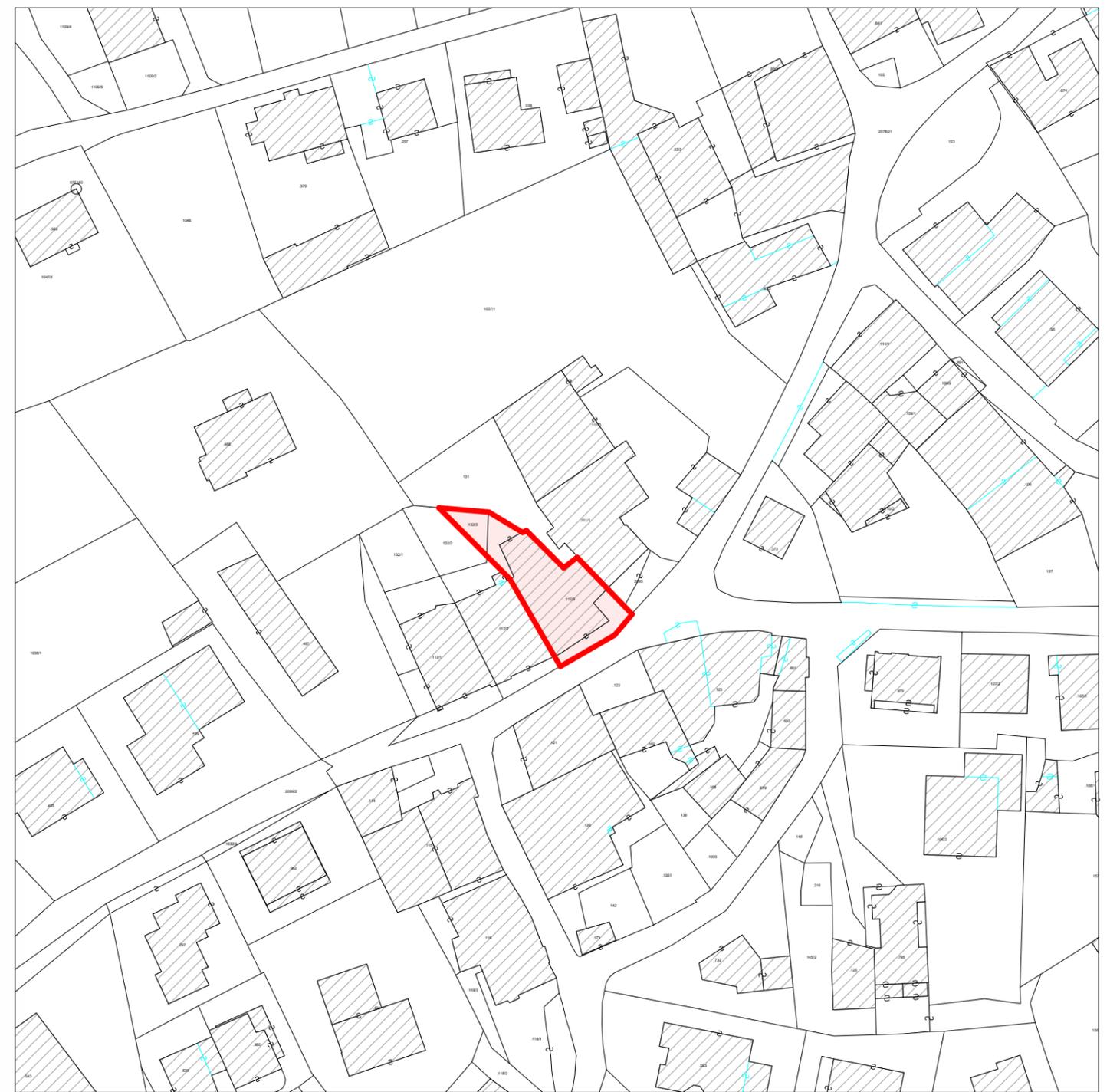
TECHNIKER

Arch. Florian Holzknicht
Arch. Thomas Stecher



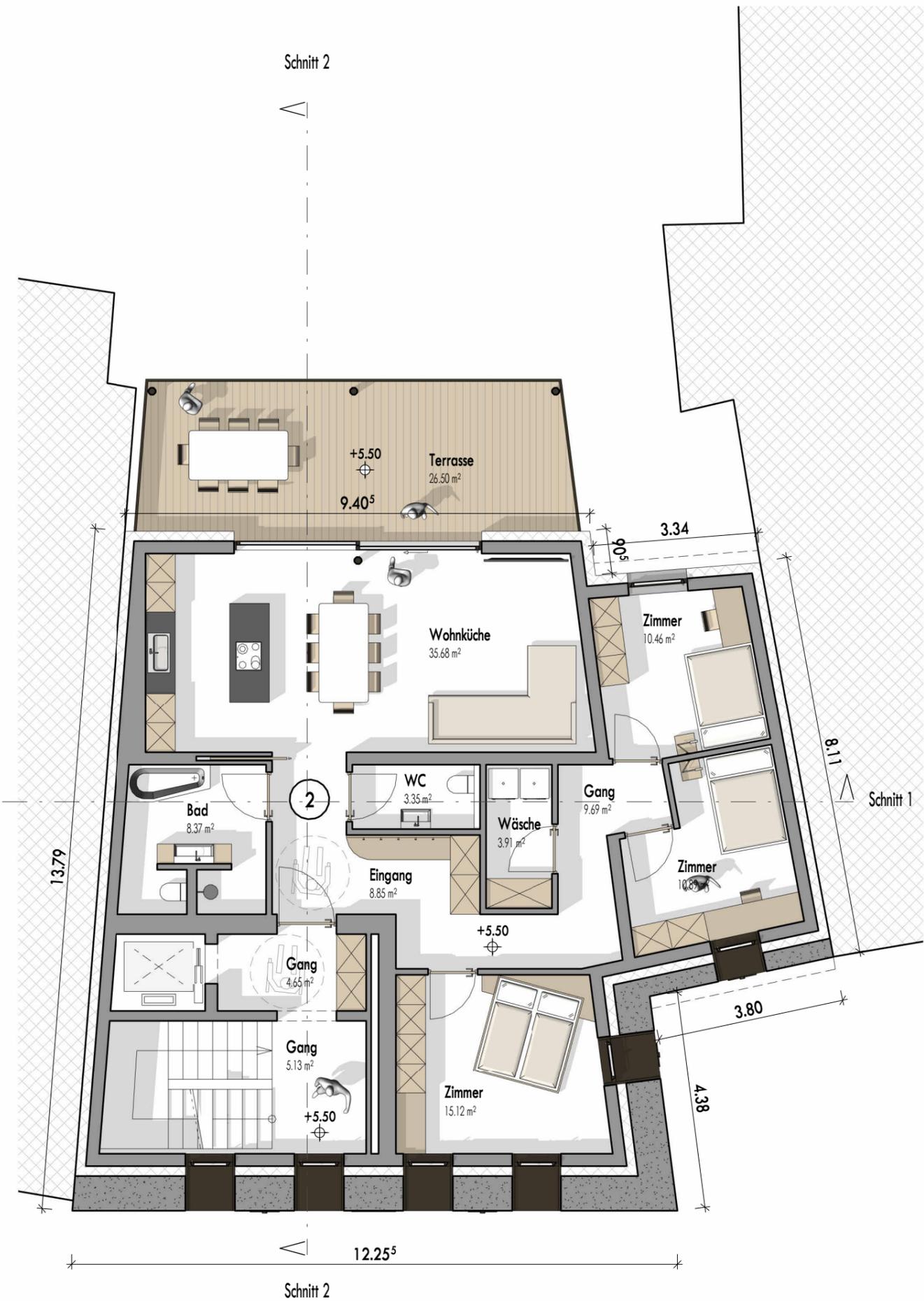
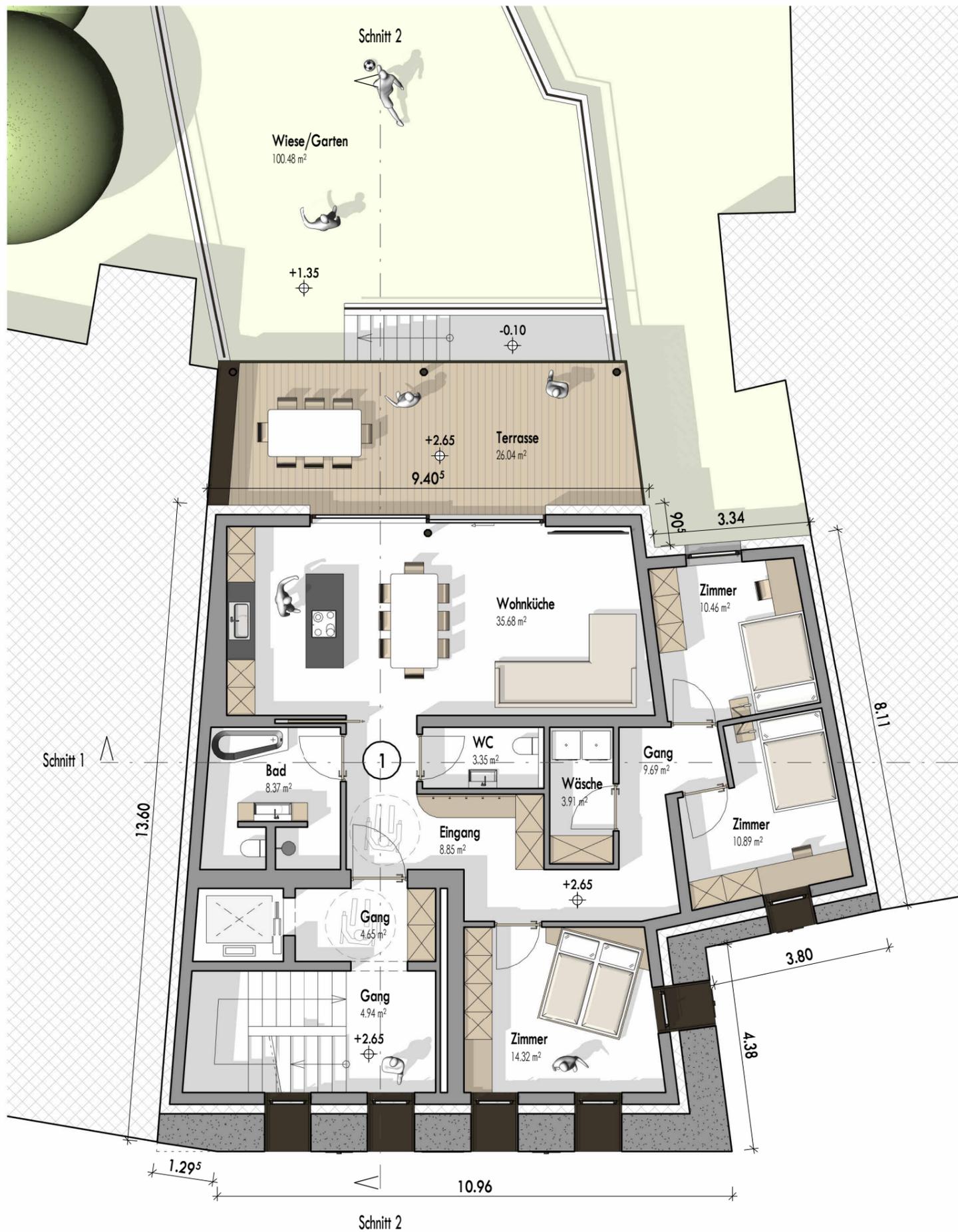
Legende

- | | | |
|---|--|---|
| ■ Landwirtschaftsgebiet | ⓑ Wohnbauzone B1 | ■ Eisenbahngebiet |
| ■ Wald | ⓑ Wohnbauzone B2 | ■ Staatsstrasse |
| ■ Alpines Grünland | ⓒ Wohnbauzone C1 | ■ Gemeindestrasse Typ A |
| ■ Gewässer | ⓐ Wohnbauzone C2 | ■ Gemeindestrasse Typ B |
| ■ Gewässer | ⓐ Wohnbauzone C3 | ■ Gemeindestrasse Typ C |
| ■ Wohnbauzone A / Historischer Ortskern | ⓓⓐ Gewerbegebiet D1 | ■ Gemeindestrasse Typ D |
| ■ Wohnbauzone B / Auffüllzone | ⓐ Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung | □ Öffentlicher Parkplatz |
| ■ Wohnbauzone C / Erweiterungszone | ⓐ Zone für die Erzeugung von Energie | ■ Radweg |
| ■ Private Grünfläche | ⓐ Zone für öffentliche Einrichtungen | ■ Fussweg |
| ■ Gewerbegebiet D | ⓐ Zone für öffentliche Einrichtungen | ⓐ Öffentlicher Parkplatz |
| ■ Zone für touristische Einrichtungen | ⓐ Zone für öffentliche Einrichtungen | ■ Friedhofsbannegebiet |
| ■ Zone für die Erzeugung von Energie | ⓐ Zone für öffentliche Einrichtungen | ■ Gebiete mit besonderer landschaftlicher Bindung |
| ■ Zone für öffentliche Einrichtungen | ★ Militärzone | ■ Ensembleschutz |
| ■ Militärzone | ■ Grünflächen und Erholungseinrichtungen (GROUND) | ■ Landschaftsschutzgebiet |
| ⓐ1 Wohnbauzone A1 | ■ Kinderspielplatz | ■ Naturdenkmal |
| ⓐ2 Wohnbauzone A2 | ■ Aufstiegsanlage | ■ Durchführungplan |
| ⓐ4 Wohnbauzone A4 | | ■ Wiedergewinnungsplan |
| ⓐ5 Wohnbauzone A5 | | ■ Zone mit Privatinitiative |
| ⓐ6 Wohnbauzone A6 | | ■ Bauflucht |
| ⓐ7 Wohnbauzone A7 | | ■ Naturdenkmal |
| ⓐ8 Wohnbauzone A8 | | ■ Gebäude unter Denkmalschutz |
| ⓐ10 Wohnbauzone A10 | | |











NETTOFLÄCHEN:

Gemeinsame Flächen (5):

Garage =	104,79 m ²
Erschließungsflächen =	38,54 m ²
Müllraum =	4,24 m ²
Technik =	12,26 m ²
SUMME =	159,83 m²
+ Wiese/Garten =	100,48 m ²

Wohnung 1:

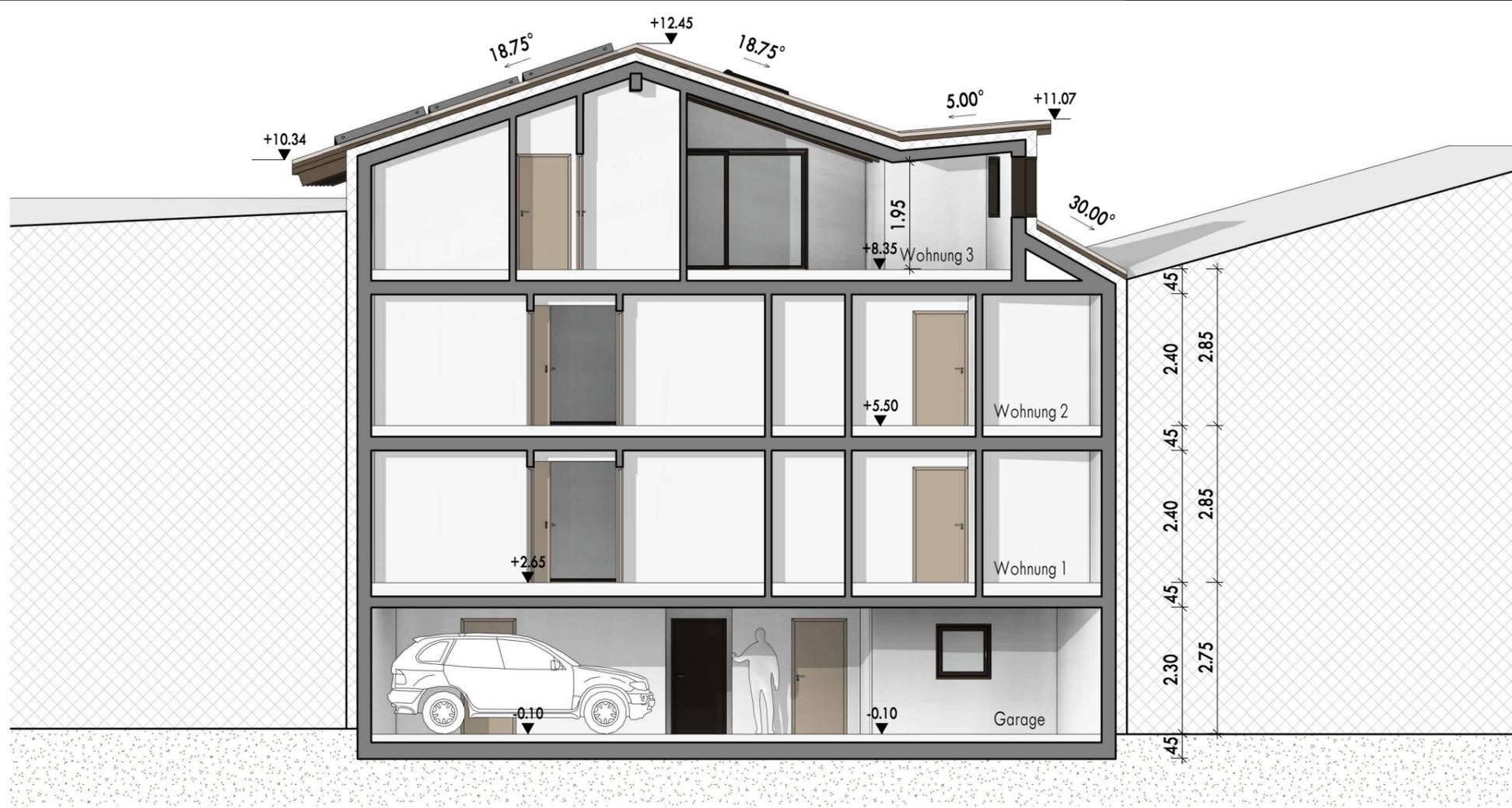
NWF - Erdgeschoss =	105,52 m ²
Terrasse =	26,04 m ²
Keller =	4,67 m ²

Wohnung 2:

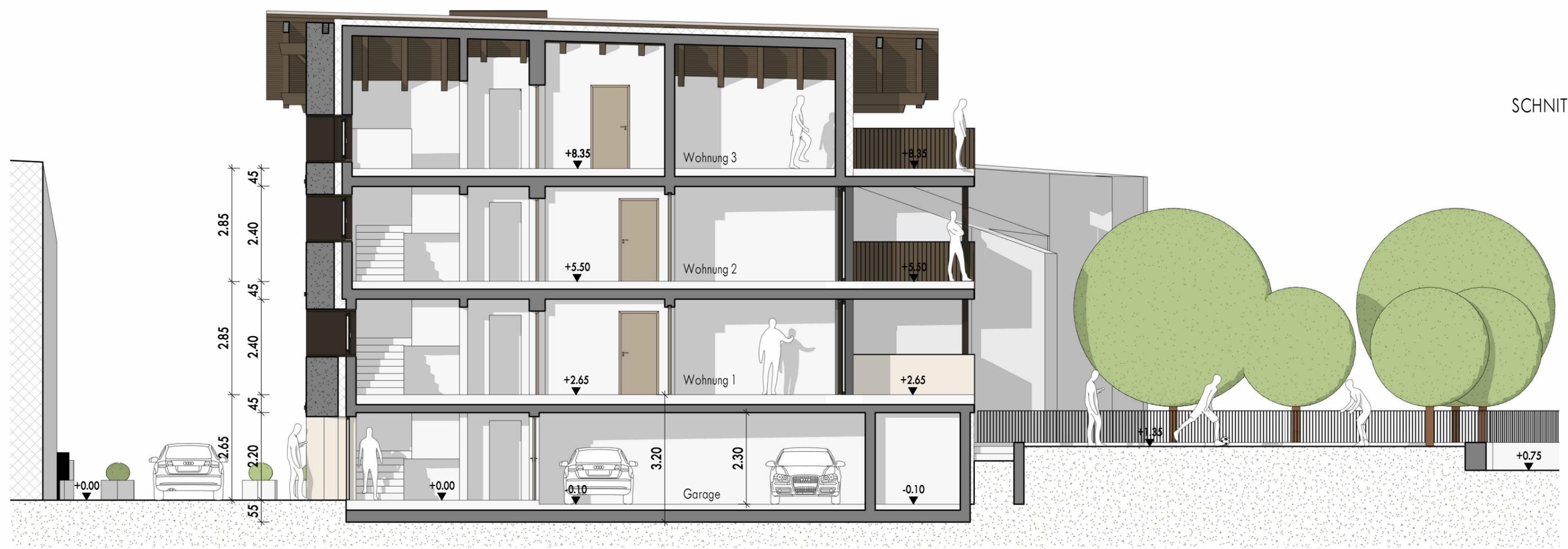
NWF - Obergeschoss =	106,32 m ²
Terrasse =	26,50 m ²
Keller =	4,67 m ²

Wohnung 3:

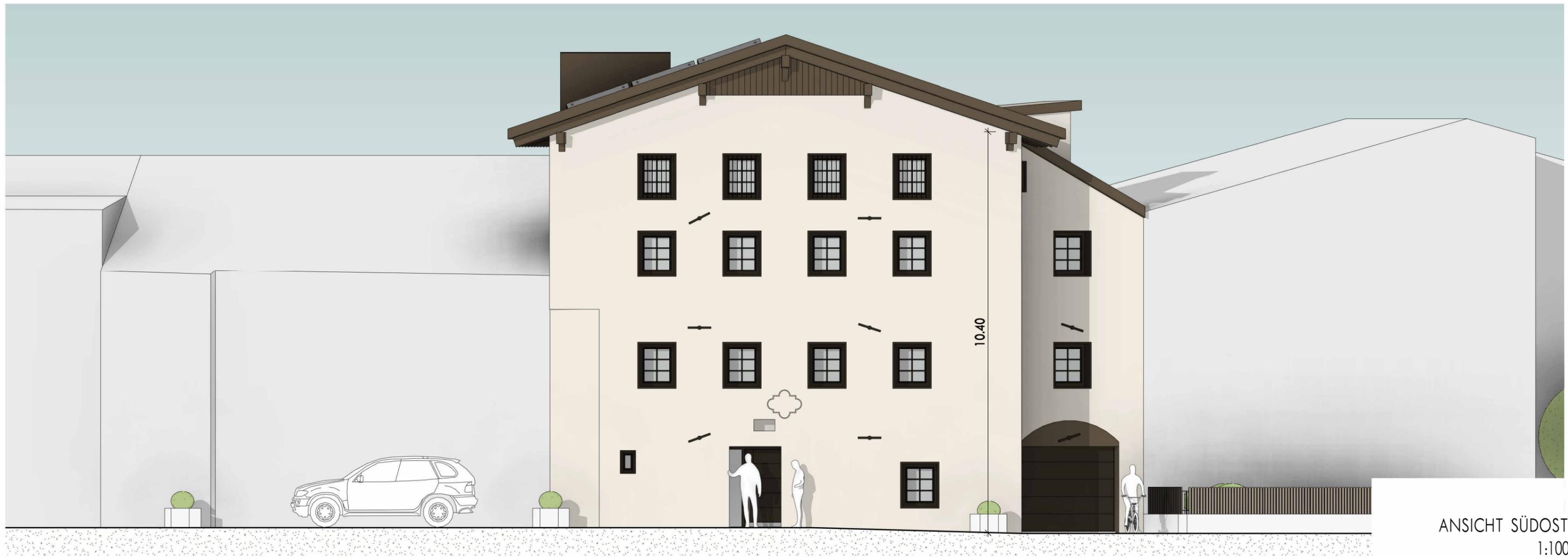
NWF - Dachgeschoss =	92,70 m ²
Terrasse =	26,49 m ²
Keller =	4,66 m ²



SCHNITT 1:1
1:100



SCHNITT 2:2
1:100



ANSICHT SÜDOST
1:100



ANSICHT NORDWEST
1:100



ANSICHT SÜDOST
1:100



ANSICHT NORDWEST
1:100

