

DER GEMEINDERAT

Es wird vorausgeschickt:

Das neue Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ (LGRL) ist am 1. Juli 2020 in Kraft getreten und ersetzt die vorherigen Landesgesetze Nr. 13/1997 und Nr. 16/1970.

Grundlage für die Raum- und Landschaftsplanung im Gemeindegebiet sind das genannte Landesgesetz Nr. 9/2018 (LGRL) sowie die folgenden, aktuell gültigen Raum- und Landschaftsplanungsinstrumente auf Gemeindeebene:

– Bauleitplan der Gemeinde Latsch, beschlossen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 51/1998, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 5471/1999, bestätigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 64/2009 und mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 39/2019, harmonisiert mit Dekret des Landesrates Nr. 13005/2020 (newPlan), angepasst mit Beschluss der Landesregierung Nr. 847/2021, mit erfolgten Änderungen;

– Landschaftsplan der Gemeinde Latsch, überarbeitet/genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 803/2019, harmonisiert mit Dekret des Landesrates Nr. 13005/2020 (newPlan), angepasst mit Beschluss der Landesregierung Nr. 847/2021, mit erfolgten Änderungen;

– Gefahrenzonenplan der Gemeinde Latsch, beschlossen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 33/2024, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 867/2024.

Der Art. 41 des LGRL listet die Planungsinstrumente auf und bestimmt in Abs. 1: „Das Land und die Gemeinden bestimmen und befolgen mit den Planungsinstrumenten die Ziele und die politische Ausrichtung des Landschaftsschutzes, der Einschränkung des Bodenverbrauchs und der Raumentwicklung.“

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu den Planungsinstrumenten und im Besonderen zur Gemeindeplanung regelt der Art. 51 des LGRL das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft (GProRL) und bestimmt:

– Abs. 1) „Die Gemeinden, vorzugsweise mehrere zusammengeschlossen, erarbeiten für ihr Gebiet das Entwicklungsprogramm für Raum und Landschaft (GProRL) als langfristiges Planungsinstrument. Das Entwicklungsprogramm gilt mindestens 10 Jahre. Vor seinem Verfall muss das Entwicklungsprogramm mit Beschluss des Gemeinderates überarbeitet oder bestätigt werden. Punktuelle Änderun-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viene premesso:

La nuova legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 “Territorio e paesaggio” (LPTP) è entrata in vigore il 1 luglio 2020 e sostituisce le leggi provinciali n. 13/1997 e n. 16/1970.

La base per la pianificazione urbanistica e paesaggistica nel territorio comunale sono la suddetta legge provinciale n. 9/2018 (LPTP) nonché i seguenti strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica di livello comunale attualmente in vigore:

– Piano urbanistico del Comune di Laces, adottato con delibera del Consiglio comunale n. 51/1998, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 5471/1999, confermato con delibere del Consiglio comunale n. 64/2009 e n. 39/2019, armonizzato con decreto assessoriale n. 13005/2020 (newPlan), adeguato con delibera della Giunta provinciale n. 847/2021, con successive modifiche;

– Piano paesaggistico del Comune di Laces, rielaborato/approvato con delibera della Giunta provinciale n. 803/2019, armonizzato con decreto assessoriale n. 13005/2020 (newPlan), adeguato con delibera della Giunta provinciale n. 847/2021, con successive modifiche;

– Piano delle zone di pericolo del Comune di Laces, adottato con delibera del Consiglio comunale n. 33/2024, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 867/2024.

L’art. 41 della LPTP elenca gli strumenti di pianificazione e determina nel comma 1: “La Provincia e i Comuni definiscono ed attuano le finalità e le politiche della tutela del paesaggio, del contenimento del consumo di suolo nonché del governo del territorio tramite gli strumenti di pianificazione.”

Nell'ambito delle disposizioni di legge sugli strumenti di pianificazione e, in particolare, sulla pianificazione comunale, l'art. 51 della LPTP disciplina il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) e determina:

– comma 1) “I Comuni, preferibilmente in forma associata, elaborano il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) quale strumento di programmazione a lungo termine per lo sviluppo del territorio e del paesaggio comunale. Esso ha una validità di almeno 10 anni. Prima della sua scadenza il programma deve essere rielaborato oppure confermato con delibera del Consiglio

gen sind nicht zulässig.“

– Abs. 2) „Die Gemeinden erarbeiten das Gemeindeentwicklungsprogramm im Rahmen eines öffentlichen Verfahrens, das die Beteiligung der Bürger und Bürgerinnen, der Verbände und der Interessensgruppen gewährleistet.“

– Abs. 3) „Die im Entwicklungsprogramm für Raum und Landschaft festgesetzten Vorgaben, Grundsätze und Ziele sind verbindlich für den Gemeindeplan für Raum und Landschaft.“

– Abs. 4) „Das Entwicklungsprogramm für Raum und Landschaft ist in Abwägung mit den Entwicklungszielen der Nachbargemeinden zu erarbeiten, welche im Rahmen der strategischen Umweltprüfung zu ermitteln sind.“

– Schließlich beinhaltet Abs. 5) die Mindestinhalte des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft.

Der Art. 53 des LGRL regelt das Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft (GProRL).

Die Anwendungsrichtlinien zur Einschränkung des Bodenverbrauchs sind im Dekret des Landeshauptmanns Nr. 31/2018 enthalten.

Im Besonderen bestimmt Art. 3 D.LH. Nr. 31/2018: „Ziel der Abgrenzung des Siedlungsgebiets ist die Strukturierung von Siedlungsbereichen und nicht besiedelter Landschaft zwecks Einschränkung und ständiger Überwachung des Bodenverbrauchs.“

Der Grundsatz der Einschränkung des Bodenverbrauchs ist in Art. 17 des LGRL enthalten, wobei die Maßnahmen zur Versiegelung, Erschließung und Bebauung als Bodenverbrauch definiert werden.

Die Mindeststandards für die Ausstattung öffentlicher Räume von Allgemeininteresse und privater Räume von öffentlichem Interesse sowie die grundlegenden Planungsrichtwerte sind im Dekret des Landeshauptmanns Nr. 17/2020 enthalten.

Die Begriffsbestimmungen, die Berechnung der baulichen und raumplanerischen Parameter sowie die einheitliche Legende sind im Dekret des Landeshauptmanns Nr. 24/2020 enthalten.

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 741/2021 wurde der technische Leitfaden für die Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogrammes für Raum und Landschaft (GProRL) genehmigt.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 28.02.2022 erfolgten vonseiten der Gemeinde die Festlegungen im Sinne des genannten technischen Leitfadens und die Einleitung der Planungstätigkeit.

comunale. Non sono ammesse varianti puntuali.”

– comma 2) “I Comuni elaborano il programma di sviluppo comunale in un procedimento pubblico che garantisca la partecipazione dei cittadini e delle cittadine, delle associazioni e dei gruppi di interessi.”

– comma 3) “Le prescrizioni, i principi e gli obiettivi definiti nel programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio sono vincolanti per il piano comunale per il territorio e il paesaggio.”

– comma 4) “Il programma di sviluppo comunale è elaborato ponderando con indirizzi di sviluppo dei Comuni limitrofi, che sono acquisiti nel procedimento di valutazione ambientale strategica.”

– Infine, il comma 5) contiene i contenuti minimi del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio.

L'art. 53 della LPTP disciplina il procedimento di approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP).

I criteri applicativi per il contenimento del consumo di suolo sono contenuti nel Decreto del Presidente della Provincia n. 31/2018.

In particolare l'art. 3 del D.P.P. n. 31/2018 determina: “L'obiettivo della delimitazione dell'area insediabile è la separazione strutturale delle aree abitate e del paesaggio non insediato ai fini del contenimento e del costante monitoraggio del consumo di suolo.”

Il principio del contenimento del consumo di suolo è contenuto nell'art. 17 della LPTP; per consumo di suolo si intendono gli interventi di impermeabilizzazione, urbanizzazione ed edificazione.

Le dotazioni minime per gli spazi pubblici di interesse generale e gli spazi privati di interesse pubblico nonché gli indici di pianificazione sono contenuti nel Decreto del Presidente della Provincia n. 17/2020.

Le definizioni, il calcolo dei parametri edilizi e urbanistici nonché la legenda unificata sono contenuti nel Decreto del Presidente della Provincia n. 24/2020.

Con delibera della Giunta provinciale sono state approvate le linee guida tecniche per l'elaborazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP).

Con delibera del Consiglio comunale n. 6 di data 28.02.2022 sono state approvate da parte del Comune le determinazioni ai sensi delle suddette linee guida ed è stata avviata l'attività pianificatoria.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 15 vom 27.02.2023 wurden die Sachbereiche der zwischenkommunalen Zusammenarbeit festgelegt.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 16 vom 27.02.2023 wurde die Vereinbarung für die zwischenkommunalen Zusammenarbeit der Gemeinden Latsch, Schlanders, Kastelbell-Tschars und Martell bei der Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogrammes genehmigt.

Der vorliegende Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogramms wurde ausgearbeitet von:

- Kommunaldialog Raumplanung GmbH,
- Kohl > Partner Südtirol (Tourismusentwicklung).

Der vorliegende Programmentwurf enthält die folgenden Unterlagen:

1. Analyse:

- 1.0 Bericht Ist-Zustandsanalyse,
- 1.1 K1 Siedlungsentwicklung und Bodenverbrauch,
- 1.1 K2 Bodennutzung,
- 1.1 K3 Infrastrukturen,
- 1.1 K4 Vorhandene Dienste,
- 1.1 K5 Erreichbarkeit der Dienste,
- 1.1 K6 Landwirtschaftliche Typologien,
- 1.1 K7 Verteilungskarte der Bevölkerung,
- 1.2 K1 Identifizierung Verdichtungspotentiale,
- 1.2 K2 Restbaukapazitäten,
- 1.3 K1 Mobilität,
- 1.4 K1 Strukturelle Karte Gemeindegebiet,
- 1.4 K2 Landschaftsplan,
- 1.4 K3 Ökologisches Netzwerk,
- 1.4 K4 Waldtypologien,
- 1.4 K5 Durchgrünung und Grün-/Freiflächen,
- 1.4 K6 Touristisches und Erholungsangebot,
- 1.7 K1 Gefahrenzonen,
- 1.7 K2 Bannzonen,
- 1.7 K3 Eignung zur Besiedlung,

Con delibera del Consiglio comunale n. 15 di data 27.02.2023 sono state definite le aree tematiche della collaborazione intercomunale.

Con delibera del Consiglio comunale n. 16 di data 27.02.2023 è stata approvata la convenzione per la collaborazione intercomunale tra i Comuni di Laces, Silandro, Castelbello-Ciardes e Martello nell'elaborazione del programma di sviluppo comunale.

La presente proposta del programma di sviluppo comunale è stata elaborata da:

- Kommunaldialog Raumplanung SRL,
- Kohl > Partner Südtirol (sviluppo del turismo).

La presente proposta di programma contiene la seguente documentazione:

1. Analisi:

- 1.0 Relazione Quadro conoscitivo,
- 1.1 K1 Evoluzione insediamenti e consumo suolo,
- 1.1 K2 Uso del suolo,
- 1.1 K3 Infrastrutture,
- 1.1 K4 Servizi esistenti,
- 1.1 K5 Raggiungibilità dei servizi,
- 1.1 K6 Tipologie agricole,
- 1.1 K7 Distribuzione della popolazione,
- 1.2 K1 Identificazione potenziale densificazione,
- 1.2 K2 Capacità residua,
- 1.3 K1 Mobilità,
- 1.4 K1 Carta strutturale del territorio comunale,
- 1.4 K2 Piano paesaggistico,
- 1.4 K3 Rete ecologica,
- 1.4 K4 Tipologie forestali,
- 1.4 K5 Permeabilità verde e verde/spazi pubblici,
- 1.4 K6 Sistema turistico e ricreativo,
- 1.7 K1 Vincoli idrogeologici,
- 1.7 K2 Fasce di rispetto,
- 1.7 K3 Idoneità insediativa,

- 1.8 K1 Bodenqualität,
- 1.8 K2 Sonneneinstrahlung/Beschattung,
- Anhang: Lebensräume und Artenliste,
- Tourismusentwicklung: Ist-Zustandsanalyse,
- Tourismusentwicklung: Touristische Strukturen.

2. Programm:

- 2.1 K1 Entwicklung u. Abgrenzung Siedlungsgebiet,
- 2.2 K1 Landschaftsentwicklungsprogramm,
- 2.3 K1 Mobilitäts- und Erreichbarkeitsprogramm,
- 2.5 Programmatischer Bericht,
- 2.6 Umweltbericht,
- 2.7 Durchführungsbestimmungen,
- 2.8 Durchführungsprogramm,
- Anhang F (Natura 2000),
- Tourismusentwicklung: Programmatischer Teil.

3. Partizipation:

- Zusammenfassung der Bürgerbeteiligung,
- Anhang 1: Ergebnisse Bürgerbefragung,
- Anhang 2: Ergebnisse Ideenwerkstatt,
- Anhang 3: Treffen Handwerk/Betriebe.

Bereits 2021/2022 wurde das Leitbild „Lebensraum Latsch“ in einem partizipativen Prozess mit Expertengruppen und Bürgerbefragung ausgearbeitet, wobei gezielt auch urbanistische Themen berücksichtigt wurden.

Der vorliegende Programmentwurf wurde mit Beteiligung der gemeindeinternen Steuerungsgruppe und des Gemeindefachausschusses, der übergemeindlichen Steuerungsgruppe, der Arbeitsgruppe Tourismus, von Bürgerinnen und Bürgern und Verbänden, sowie aufgrund der Koordinierungssitzungen mit den verschiedenen Landesämtern und aufgrund der Vorstellungen und Diskussionen im Gemeinderat und im Rahmen der Partizipation ausgearbeitet.

Am 01.02.2024 fand im Zuge der Ausarbeitungen zum Gemeindeentwicklungsprogramm eine Ideenwerkstatt statt. Dabei wurden, nach Vorstellung der IST-Zustandsanalyse, vonseiten der Bürgerinnen und Bürger an thematischen Arbeitstischen Ideen und

- 1.8 K1 Qualität der terrene,
- 1.8 K2 Soleggiamento/ombreggiatura,
- Allegato: Habitat e specie,
- Sviluppo del turismo: Analisi dello stato attuale,
- Sviluppo del turismo: Strutture turistiche.

2. Programma:

- 2.1 K1 Sviluppo e delimitazione area insediabile,
- 2.2 K1 Programma dello sviluppo del paesaggio,
- 2.3 K1 Programma di mobilità e accessibilità,
- 2.5 Relazione programmatica,
- 2.6 Rapporto ambientale,
- 2.7 Norme di attuazione,
- 2.8 Cronoprogramma,
- Allegato F (Natura 2000),
- Sviluppo del turismo: Parte programmatica.

3. Partecipazione:

- Sintesi della partecipazione,
- Allegato 1: Risultati dell'indagine pubblica,
- Allegato 2: Risultati del workshop di idee,
- Allegato 3: Incontro artigianato e imprese.

Già 2021/2022, il concetto comunale “Laces come spazio di vita” è stato sviluppato in un processo partecipativo con gruppi di esperti e un'indagine sui cittadini, in cui sono stati presi in considerazione in modo specifico anche i temi urbanistici.

La presente proposta di programma è stata elaborata con partecipazione del gruppo direttivo comunale e della Giunta comunale, del gruppo direttivo intercomunale, del gruppo di lavoro Turismo, con partecipazione di cittadini e cittadine e associazioni, nonché a base delle riunioni di coordinamento con i vari uffici provinciali e a base delle presentazioni e discussioni nel Consiglio comunale e nell'ambito della partecipazione.

In data 01.02.2024 si è tenuto un workshop di idee nell'ambito dell'elaborazione del programma di sviluppo comunale. Idee e suggerimenti per lo sviluppo del Comune sono stati discussi e formulati da parte dei cittadini e cittadine in tavoli di lavoro te-

Vorschläge zur Gemeindeentwicklung diskutiert und formuliert.

Die Landesabteilungen und Landesämter wurden gemäß D.LH. Nr. 31/2018 in den Prozess zur Abgrenzung des Siedlungsgebietes einbezogen. Die Koordinierungssitzungen mit den Landesabteilungen und Landesämtern fanden im Besonderen am 12.06.2024 und 16.07.2024 statt. Dem vorausgehend und nachfolgend fanden weitere Besprechungen seitens der beauftragten Techniker und der Gemeinde mit den zuständigen Landesämtern statt.

Am 30.09.2024 und 09.10.2024 wurden die Ausarbeitungen zum Gemeindeentwicklungsprogramm den Gemeinderäten vorgestellt und mit den beauftragten Technikern diskutiert.

Am 25.10.2024 fand eine Bürgerversammlung statt, in welcher das Gemeindeentwicklungsprogramm vonseiten der beauftragten Techniker vorgestellt, sowie Fragen geklärt und Vorschläge diskutiert wurden. Infolge der Bürgerversammlung fanden weitere Besprechungen mit interessierten Bürgern statt.

Der Art. 53 Abs. 1 des LGRL bestimmt: „Der Entwurf für das Programm oder den Plan wird vom Gemeinderat nach Anhörung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen.“

Der Art. 4 Abs. 1 des LGRL bestimmt: „Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft ist das Organ zur Unterstützung der Gemeinden bei der Prüfung von Plänen und Projekten zur urbanistischen und landschaftlichen Umwandlung des Gemeindegebiets.“

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft ist zudem zuständige Behörde für die Verfahren zur Feststellung der SUP-Pflicht und für die Verfahren der strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß dem Landesgesetz Nr. 17/2017.

Der Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft sowie der Umweltbericht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) wurden von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in den Sitzungen vom 17.12.2024 und vom 03.02.2025 begutachtet.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft erteilte in der Sitzung vom 17.12.2024 die folgende Stellungnahme und bestimmte die zuständigen Fachstellen im Umweltbereich:

– „Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für das Verfahren der strategischen Umweltprüfung (SUP), nach erfolgter Vorstellung des Entwurfs des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft sowie des Umweltberichtes zur strategischen Umweltprüfung (SUP),

matici, dopo l'avvenuta presentazione del quadro conoscitivo.

Ai sensi del D.P.P. n. 31/2018 nel processo di delimitazione dell'area insediabile sono stati coinvolti i ripartizioni e uffici provinciali. Le sedute di coordinamento con i ripartizioni e uffici provinciali si sono svolte in particolare il 12.06.2024 e 16.07.2024. Queste sedute di coordinamento sono state precedute e seguite da ulteriori incontri tra i tecnici incaricati e il Comune con gli uffici provinciali competenti.

In data 30.09.2024 e 09.10.2024, le elaborazioni del programma di sviluppo comunale sono state presentate ai consiglieri comunali e discusse con i tecnici incaricati.

In data 25.10.2024 si è tenuto un'assemblea cittadina durante la quale i tecnici incaricati hanno presentato il programma di sviluppo comunale, sono state chiarite le domande e discusse le proposte. Dopo l'assemblea dei cittadini, si sono tenuti altri incontri con cittadini interessati.

L'art. 53 comma 1 della LPTP determina: “La proposta di programma o di piano è adottata dal Consiglio comunale, sentita la Commissione comunale territorio e paesaggio.”

L'art. 4 comma 1 della LPTP determina: “La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio è l'organo di supporto ai Comuni nella valutazione dei piani e progetti per interventi di trasformazione urbanistica e paesaggistica del territorio comunale.”

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio è anche autorità competente delle procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della legge provinciale n. 17/2017.

La proposta del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio nonché il rapporto ambientale per la valutazione ambientale strategica (VAS) sono state esaminate dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nelle sedute di data 17.12.2024 e di data 03.02.2025.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato nella seduta di data 17.12.2024 il seguente parere e ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale:

– “La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente per la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), dopo l'avvenuta presentazione della proposta del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio nonché del rapporto ambientale per la valutazione ambientale strategica (VAS),

1. stellt fest, dass das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft gemäß Art. 51 Abs. 4 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ sowie aufgrund der Bestimmungen der Richtlinie 2001/42/EG und des Landesgesetzes Nr. 17/2017 „Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte“ der Strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt;

2. stellt fest, dass neben den Unterlagen zum Programmwurf gemäß Art. 51 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 auch der Umweltbericht gemäß Anhang I der Richtlinie 2001/42/EG vorliegt;

3. nimmt Einsicht in die Richtlinie 2001/42/EG, in das Landesgesetz Nr. 17/2017 „Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte“ sowie in den „Leitfaden zur strategischen Umweltprüfung SUP für die Raumplanungsinstrumente der Gemeinden“ 2023;

4. stellt fest, dass die Planungstätigkeit mit Ratsbeschluss Nr. 6/2022 eingeleitet wurde; dass die Landesämter in die Ausarbeitung der Unterlagen und in den Prozess zur Abgrenzung des Siedlungsgebietes einbezogen wurden; dass die Koordinierungssitzungen mit den zuständigen Landesämtern stattfanden, im Besonderen zu erwähnen die Ämter aus dem Umweltbereich und aus den Bereichen Natur, Landschaft und Raumentwicklung; dass die Konsultation und Einbeziehung der Nachbargemeinden, im Besonderen durch die übergemeindliche Zusammenarbeit, erfolgt; [...].“

Mit Schreiben der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung / Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung vom 18.12.2024 wurde bestätigt, dass die abschließende Koordinierungssitzung durchgeführt wurde und das Genehmigungsverfahren eingeleitet werden kann.

Mit Schreiben der Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz / Amt für Umweltprüfungen vom 10.01.2025 wurde mitgeteilt, dass sich die Auswahl der Landesämter als Fachstellen auf die umweltrelevanten Aspekte und Sondervorhaben des Gemeindeentwicklungsprogramms bezieht.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft erteilte in der Sitzung vom 03.02.2025 die folgenden Stellungnahmen:

– „Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft begutachtet den Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft im Sinne von Art. 53 Abs. 1 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 positiv mit folgender Anmerkung:

1. Für das gesellschaftliche Leben und als Treffpunkt der Bürgerinnen und Bürger sind attraktive öffentliche Flächen und Plätze zu fördern, im Besonderen auch das Angebot an Gastronomie und

1. rileva che il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio è soggetto alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 51 comma 4 della legge provinciale n. 9/2018 “Territorio e paesaggio” e sulla base delle disposizioni della direttiva 2001/42/CE e della legge provinciale n. 17/2017 “Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti”;

2. rileva che, oltre ai documenti relativi alla proposta del programma ai sensi dell'art. 51 della legge prov. n. 9/2018, è disponibile anche il rapporto ambientale ai sensi dell'allegato I della direttiva 2001/42/CE;

3. consulta la direttiva 2001/42/CE, la legge provinciale n. 17/2017 “Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti” nonché le “Linee guida alla valutazione ambientale strategica VAS per gli strumenti di pianificazione territoriale dei Comuni” 2023;

4. rileva che l'attività pianificatoria è stata avviata con delibera consiliare n. 6/2022; che gli uffici provinciali sono stati coinvolti nell'elaborazione dei documenti e nel processo di delimitazione dell'area insediabile; che le sedute di coordinamento con i competenti uffici provinciali si sono svolte, in particolare da menzionare gli uffici del settore ambientale e dei settori di natura, paesaggio e sviluppo territoriale; che le consultazioni e il coinvolgimento dei comuni limitrofi avviene in particolare tramite la collaborazione intercomunale; [...]. “

Con lettera della Ripartizione provinciale Natura, Paesaggio e Sviluppo del territorio / Ufficio Pianificazione paesaggistica e comunale di data 18.12.2024 è stato confermato che la seduta di coordinamento finale si è tenuta e che la procedura di approvazione può essere avviata.

Con lettera dell'Agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima / Ufficio Valutazioni ambientali di data 10.01.2025 è stato comunicato che la selezione degli uffici provinciali riguarda gli aspetti rilevanti per l'ambiente e i progetti speciali del programma di sviluppo comunale.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato nella seduta di data 03.02.2025 i seguenti pareri:

– “La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio esamina positivamente la proposta del programma di sviluppo comunale ai sensi dell'art. 53 comma 1 della legge provinciale n. 9/2018 con la seguente osservazione:

1. Per la vita sociale e come luoghi di incontro per i cittadini sono da promuovere spazi e piazze pubbliche attraenti, in particolare anche l'offerta di ristoranti e negozi nei centri.”

Geschäften in den Ortskernen.“

– „Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für das Verfahren der strategischen Umweltprüfung (SUP), in Ergänzung zur eigenen Stellungnahme vom 17.12.2024,

1. nimmt Einsicht in das Schreiben der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung / Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung / Amtsdirektorin vom 18.12.2024 mit welchem bestätigt wurde, dass die abschließende Koordinierungssitzung mit dem Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung durchgeführt wurde und das Genehmigungsverfahren eingeleitet werden kann;

2. nimmt Einsicht in das Schreiben der Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz / Amt für Umweltprüfungen / Amtsdirektor vom 10.01.2025 und stellt fest, dass im Gemeindeentwicklungsprogramm der Gemeinde Latsch keine Sondervorhaben vorgesehen sind;

3. stellt vorläufig fest, dass die Vollständigkeit und Angemessenheit des Umweltberichtes gegeben ist und weist darauf hin, dass während des Veröffentlichungszeitraums im Sinne von Art. 53 Abs. 2 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 Anmerkungen bzw. im Sinne von Art. 11 Abs. 3 des Landesgesetzes Nr. 17/2017 schriftliche Stellungnahmen und auch neue oder zusätzliche Erkenntnisse und Bewertungen eingebracht werden können.“

Der Art. 53 Abs. 2 des LGRL bestimmt: „Der beschlossene Programm- oder Planentwurf wird mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Während dieses Zeitraums kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen. Die Gemeinde bestimmt weitere angemessene Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung.“

Der Art. 6 Abs. 5 des Landesgesetzes Nr. 17/2017 „Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte“ bestimmt: „[...] Die Verfahren zur Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP-Verfahren, welche in die Zuständigkeit der Gemeinde fallen, werden im Rahmen der Verfahren zur Genehmigung der Raumplanungsinstrumente unter Beachtung der Fristen und der Veröffentlichungspflichten laut den Artikeln von 7 bis 13 abgewickelt.“

Zur Information und Beteiligung der Bevölkerung und der betroffenen Eigentümer wurde die Einleitung des vorliegenden Genehmigungsverfahrens vorab auch auf der digitalen Amtstafel und der Internetseite der Gemeinde sowie an den Anschlagtafeln im Gemeindegebiet angekündigt (04.02.2025).

Zusätzlich zu den bereits erfolgten Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung und

– “La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente per la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), oltre al proprio parere di data 17.12.2024,

1. prende visione della lettera della Ripartizione provinciale Natura, Paesaggio e Sviluppo del territorio / Ufficio Pianificazione paesaggistica e comunale / Direttrice d'ufficio di data 18.12.2024 con la quale è stato confermato che la seduta di coordinamento finale si è tenuta e che la procedura di approvazione può essere avviata;

2. prende visione della lettera dell'Agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima / Ufficio Valutazioni ambientali / Direttore d'ufficio di data 10.01.2025 e rileva che nel programma di sviluppo comunale del Comune di Laces non sono previsti progetti speciali;

3. rileva per ora che il rapporto ambientale è completo e adeguato e da avviso che durante il periodo di pubblicazione possono essere presentate osservazioni ai sensi dell'art. 53 comma 2 della legge provinciale n. 9/2018 e possono essere presentate osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, ai sensi dell'art. 11 comma 3 della legge prov.le n. 17/2017.”

L'art. 53 comma 2 della LPTP determina: “La proposta adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni. Il Comune disciplina ulteriori misure idonee di informazione e partecipazione della popolazione.”

La legge provinciale n. 17/2017 “Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti” determina: “[...] I procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS e di VAS di competenza dei Comuni sono svolti nell'ambito delle procedure di approvazione degli strumenti urbanistici, nel rispetto dei termini e degli obblighi di pubblicazione di cui agli articoli da 7 a 13.”

Per l'informazione e partecipazione della popolazione e dei proprietari interessati l'avvio del presente procedimento di approvazione è stato preannunciato anche sull'albo digitale e sul sito internet del Comune nonché sugli spazi d'affissione nell'intero territorio comunale (04.02.2025).

In aggiunta alle misure già adottate di informazione e partecipazione della popolazione e dei proprie-

der betroffenen Eigentümer und zusätzlich zu den verpflichtenden Veröffentlichungen, wird die Einleitung des vorliegenden Genehmigungsverfahrens auch auf der Internetseite der Gemeinde sowie an den Anschlagtafeln im Gemeindegebiet bekanntgegeben.

Der vorliegende Beschluss wird den Grundeigentümern der im Programmentwurf gelb schraffierten „Siedlungserweiterungsbereiche“ übermittelt.

Der vorliegende Beschluss wird den Grundeigentümern der folgenden, vom Programmentwurf festgelegten „Nicht bebaubaren Bereiche“ übermittelt: „Puffer zwischen Wohnen und Gewerbezone“ in Latsch und in Goldrain sowie der Bereich südlich von Tschanderle.

Diese Informations- und Beteiligungsmaßnahmen erfolgen auch im Sinne von Art. 41 Abs. 4 des LGRL und von Art. 14 Abs. 4 Landesgesetz Nr. 17/1993.

Das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft unterliegt der strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Richtlinie 2001/42/EG und Landesgesetz Nr. 17/2017 „Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte“.

Der vorliegende Beschluss samt Unterlagen, einschließlich der Unterlagen zur strategischen Umweltprüfung (SUP), wird im Sinne von Art. 53 Abs. 2 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 (LGRL) für die Dauer von 30 Tagen bzw. im Sinne von Art. 11 Abs. 3 des Landesgesetzes Nr. 17/2017 für die Dauer von 60 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht.

Während des Veröffentlichungszeitraums können im Sinne von Art. 53 Abs. 2 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 (LGRL) Anmerkungen bzw. im Sinne von Art. 11 Abs. 3 des Landesgesetzes Nr. 17/2017 schriftliche Stellungnahmen und auch neue oder zusätzliche Erkenntnisse und Bewertungen eingebracht werden.

Der vorliegende Beschluss wird, zur Konsultation und Einbeziehung, auch den angrenzenden Nachbargemeinden übermittelt.

Abschließend wird festgehalten:

– Der Programmentwurf beinhaltet die Abgrenzung des Siedlungsgebietes für Latsch (inkl. Gewerbezone Plima), für Goldrain, für Morter und für Tarsch und bietet neben dem Hauptort auch den weiteren Ortschaften der Gemeinde geeignete Entwicklungsmöglichkeiten.

– Bei den Siedlungserweiterungsbereichen handelt es sich im Wesentlichen um die Schließung von Baulücken und um angrenzende, das Siedlungsgebiet abrundende Flächen.

tari interessati e in aggiunta alle pubblicazioni obbligatorie, viene dato avviso dell'avvio del presente procedimento di approvazione anche sul sito internet del Comune e sugli spazi d'affissione nell'intero territorio comunale.

La presente delibera viene trasmessa ai proprietari delle “aree di espansione degli insediamenti” tratteggiate in giallo nella proposta di programma.

La presente delibera viene trasmessa ai proprietari delle seguenti “aree non edificabili” definite nella proposta di programma: “fascia di rispetto tra zona residenziale e zona produttiva” a Laces ed a Coldrano, nonché l'area a sud di Tschanderle.

Queste misure di informazione e partecipazione avvengono anche ai sensi dell'art. 41 comma 4 della LPTP e dell'art. 14 della legge prov.le n. 17/1993.

Il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio è sottoposto alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della direttiva 2001/42/CE e della legge provinciale n. 17/2017 “Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti”.

La presente delibera assieme alla documentazione, compresa quella relativa alla valutazione ambientale strategica (VAS), viene pubblicata, ai sensi dell'art. 53 comma 2 della legge provinciale n. 9/2018 (LPTP), per la durata di 30 giorni e, ai sensi dell'art. 11 comma 3 della legge provinciale n. 17/2017, per la durata di 60 giorni, all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige.

Durante il periodo di pubblicazione possono essere presentate osservazioni ai sensi dell'art. 53 comma 2 della legge provinciale n. 9/2018 (LPTP) e possono essere presentate osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, ai sensi dell'art. 11 comma 3 della legge provinciale n. 17/2017.

La presente delibera viene trasmessa anche ai comuni limitrofi per consultazione e coinvolgimento.

In conclusione, si riassume:

– La proposta di programma delimita l'area insediabile di Laces (incl. la zona produttiva Plima), di Coldrano, di Morter e di Tarres e offre opportunità di sviluppo adeguate non solo per il capoluogo, ma anche per le altre località del Comune.

– Le aree di espansione degli insediamenti sono essenzialmente la chiusura di aree non edificate tra gli edifici e le aree limitrofe che arrotondano l'area insediabile.

- Die Siedlungsabgrenzung folgt den Grundsätzen der kompakten und geschlossenen Abgrenzung und des Anschlusses an bestehende Baugebiete bzw. an bereits verbaute Flächen.
- Kompakte Siedlungsgebiete mit kurzen Entfernungen dienen zudem der Vermeidung von motorisiertem Individualverkehr und der Erreichbarkeit zu Fuß und mit dem Fahrrad („Fahrradgemeinde“).
- Die einzelnen Siedlungserweiterungsbereiche beinhalten die jeweils vorgegebenen Widmungsvoraussetzungen für die eventuelle zukünftige Widmung/Ausweisung als Baugebiete.
- Zur Einschränkung von Bodenverbrauch und Versiegelung beinhaltet der Programmentwurf den maximal zulässigen Bodenverbrauch für künftige Siedlungsflächen und Verkehrsinfrastrukturen sowie das Flächenwidmungskontingent.
- Von den als potentiell geeignet identifizierten und vorgesehenen Siedlungserweiterungsbereichen beschränkt sich die tatsächlich zulässige Widmung/Ausweisung auf max. 1,56 ha Mischgebiete, auf max. 0,7 ha Tourismusgebiete und auf max. 1,50 ha Gewerbegebiete.
- Die Nutzung des bestehenden Siedlungsgebietes wird gefördert, so durch die Nachverdichtung bestehender Baugebiete und die Nutzung/Wiedergewinnung von Leerständen.
- Zur Förderung des leistbaren Wohnens liegt der Schwerpunkt auf dem geförderten Wohnbau sowie den Wohnungen für Ansässige („Konventionierung“).
- Im Bereich Mobilität liegt der Schwerpunkt auf der Fußgänger- und Fahrradmobilität sowie auf der Erreichbarkeit und Verbindung der Ortschaften mit Fahrrad und öffentlichen Verkehrsmitteln.
- Für den Bereich Landschaft, Grün- und Freiräume wurden fachlich empfohlene Maßnahmen und Strategien ausgearbeitet, wie öffentliche Grünräume, die Entsiegelung von Flächen und die ökologische Aufwertung, welche bei den Planungs- und Bautätigkeiten und auch im Zusammenhang mit der Siedlungsentwicklung vorzusehen sind.
- Der sparsame Umgang mit natürlichem Boden sowie die Entsiegelung und Renaturierung von versiegelten Flächen dient der Reduzierung der Netto-neuersiegelung („Klimaplan Südtirol 2040“).
- Das Gemeindeentwicklungsprogramm ermöglicht eine verantwortungsvolle und zukunftsorientierte Entwicklung, welche sowohl die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner als auch den Schutz von Natur und Landschaft im Blick hat.
- Zur Aufwertung der Ortszentren sollen geeignete
- La delimitazione dell'area insediabile segue i principi di delimitazione compatta e chiusa e di contiguità a zone edificabili esistenti e/o ad aree già edificate.
- Aree insediabili compatte con distanze brevi contribuiscono inoltre a evitare il traffico motorizzato individuale e favoriscono l'accessibilità a piedi e in bicicletta (“Comune ciclistica”).
- Le singole aree di espansione degli insediamenti contengono anche i requisiti/presupposti prescritti per un'eventuale destinazione/individuazione futura come aree edificabili.
- Per limitare il consumo di suolo e l'impermeabilizzazione, la proposta di programma contiene il contingente massimo di consumo di suolo per le future aree insediabili e le infrastrutture di trasporto nonché il contingente per la zonizzazione.
- Delle aree di espansione degli insediamenti identificate e previste come potenzialmente idonee, la destinazione/individuazione effettivamente consentita è limitata a 1,56 ettari di zone miste, 0,7 ettari di zone turistiche e 1,50 ettari di zone produttive.
- Si promuove l'utilizzo dell'area insediabile esistente, ad esempio attraverso la densificazione delle zone edificate esistenti e l'utilizzo/recupero di edifici vuoti ed aree non utilizzate.
- Per promuovere gli alloggi a prezzi accessibili, l'attenzione si concentra sull'edilizia residenziale agevolata e sulle abitazioni riservate ai residenti.
- In riguardo alla mobilità, l'attenzione è rivolta alla mobilità pedonale e ciclabile, nonché all'accessibilità e al collegamento delle località con la bicicletta e il trasporto pubblico.
- In riguardo al paesaggio e agli spazi verdi/aperti, sono state elaborate misure e strategie consigliate da esperti, come gli spazi verdi pubblici, il ripristino della permeabilità di aree e la valorizzazione ecologica, che devono essere previste nelle attività di pianificazione e costruzione e anche in relazione allo sviluppo degli insediamenti.
- L'uso prudente del suolo naturale e la de-impermeabilizzazione e rinaturalizzazione di superfici sigillate serve a ridurre il consumo netto di nuovi suoli (“Piano Clima Alto Adige 2040”).
- Il programma di sviluppo comunale consente uno sviluppo responsabile e orientato al futuro, che tiene conto sia delle esigenze dei residenti sia della tutela della natura e del paesaggio.
- Devono essere adottate misure appropriate per

Maßnahmen ergriffen werden, um ihre Attraktivität und Funktionalität, ihre Rolle als sozialer und kultureller Treffpunkt, als Einkaufs- und Dienstleistungs-ort zu stärken.

– Die Anmerkung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wird übernommen: Für das gesellschaftliche Leben und als Treffpunkt der Bürgerinnen und Bürger sind attraktive öffentliche Flächen und Plätze zu fördern, im Besonderen auch das Angebot an Gastronomie und Geschäften in den Ortskernen.

– Die vorab bereits vorgelegten schriftlichen Stellungnahmen werden im Rahmen der Bewertung der im Laufe der gesetzlichen Veröffentlichungsdauer vorgelegten Stellungnahmen behandelt.

Dies alles vorausgeschickt und nach Einsichtnahme in die Unterlagen des Programmentwurfes, einschließlich der Unterlagen zur strategischen Umweltprüfung (SUP), befürwortet der Gemeinderat die Einleitung des vorliegenden Genehmigungsverfahrens.

Nach eingehender Diskussion und Beratung.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der für die zuständigen Organisationseinheiten verantwortlichen Beamtinnen und Beamten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften) hinsichtlich der:

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
(00TNO8gzB2OFx5NhwBF+aKHHVsKAQT-w1U0c3FDjYdiA=)

Nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen über die Gemeindeordnung, sowie in die Satzung der Gemeinde Latsch.

Mit 11 Ja-Stimmen und 04 Gegenstimmen (Thomas Patscheider, Joachim Weiss, Robert Zagler und Dr. Ing. Stephan Bauer) von 15 anwesenden und abstimmenden Räten in gesetzlicher Form durch Handerheben

b e s c h l i e ß t

1. die Einleitung des Verfahrens zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogrammes für Raum und Landschaft (GProRL) gemäß Art. 51 und 53 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“: Beschluss des Programmentwurfes und des Umweltberichtes zur strategischen Umweltprüfung (SUP).

2. Die folgenden Unterlagen sind wesentliche Bestandteile des vorliegenden Beschlusses:

– Stellungnahme der Gemeindekommission für Raum und Landschaft.

migliorare l'attrattiva e la funzionalità dei centri urbani e per rafforzare il loro ruolo di luoghi di incontro sociale e culturale e di shopping e servizi.

– L'osservazione della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio viene confermata: Per la vita sociale e come luoghi di incontro per i cittadini sono da promuovere spazi e piazze pubbliche attraenti, in particolare anche l'offerta di ristoranti e negozi nei centri.

– Le osservazioni scritte già presentate in anticipo saranno trattate nell'ambito della valutazione delle osservazioni presentate durante il periodo di pubblicazione legale.

Tutto ciò premesso e vista la documentazione della proposta di programma, compresa quella relativa alla valutazione ambientale strategica (VAS), il Consiglio comunale è favorevole all'avvio della presente procedura di approvazione.

Dopo approfondita discussione e consultazione.

Visti i pareri delle funzionarie e dei funzionari responsabili delle strutture competenti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della legge regionale n. 2 di data 03.05.2018 (Codice degli enti locali) in ordine:

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
(00TNO8gzB2OFx5NhwBF+aKHHVsKAQT-w1U0c3FDjYdiA=)

Viste le vigenti disposizioni legislative sull'Ordinamento dei Comuni, nonché lo statuto del Comune di Laces.

Con 11 voti favorevoli e 04 voti contrari (Thomas Patscheider, Joachim Weiss, Robert Zagler e Dr. Ing. Stephan Bauer) su 15 consiglieri presenti e votanti espressi nella forma di legge per alzata di mano

d e l i b e r a

1. l'avvio del procedimento di approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) ai sensi degli art. 51 e 53 della legge provinciale n. 9/2018 "Territorio e paesaggio": Adozione della proposta di programma e del rapporto ambientale per la valutazione ambientale strategica (VAS).

2. La seguente documentazione è parte essenziale della presente delibera:

– Parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio.

1. Analyse:

- 1.0 Bericht Ist-Zustandsanalyse,
- 1.1 K1 Siedlungsentwicklung und Bodenverbrauch,
- 1.1 K2 Bodennutzung,
- 1.1 K3 Infrastrukturen,
- 1.1 K4 Vorhandene Dienste,
- 1.1 K5 Erreichbarkeit der Dienste,
- 1.1 K6 Landwirtschaftliche Typologien,
- 1.1 K7 Verteilungskarte der Bevölkerung,
- 1.2 K1 Identifizierung Verdichtungspotentiale,
- 1.2 K2 Restbaukapazitäten,
- 1.3 K1 Mobilität,
- 1.4 K1 Strukturelle Karte Gemeindegebiet,
- 1.4 K2 Landschaftsplan,
- 1.4 K3 Ökologisches Netzwerk,
- 1.4 K4 Waldtypologien,
- 1.4 K5 Durchgrünung und Grün-/Freiflächen,
- 1.4 K6 Touristisches und Erholungsangebot,
- 1.7 K1 Gefahrenzonen,
- 1.7 K2 Bannzonen,
- 1.7 K3 Eignung zur Besiedlung,
- 1.8 K1 Bodenqualität,
- 1.8 K2 Sonneneinstrahlung/Beschattung,
- Anhang: Lebensräume und Artenliste,
- Tourismusentwicklung: Ist-Zustandsanalyse,
- Tourismusentwicklung: Touristische Strukturen.

2. Programm:

- 2.1 K1 Entwicklung u. Abgrenzung Siedlungsgebiet,
- 2.2 K1 Landschaftsentwicklungsprogramm,
- 2.3 K1 Mobilitäts- und Erreichbarkeitsprogramm,
- 2.5 Programmatischer Bericht,

1. Analisi:

- 1.0 Relazione Quadro conoscitivo,
- 1.1 K1 Evoluzione insediamenti e consumo suolo,
- 1.1 K2 Uso del suolo,
- 1.1 K3 Infrastrutture,
- 1.1 K4 Servizi esistenti,
- 1.1 K5 Raggiungibilità dei servizi,
- 1.1 K6 Tipologie agricole,
- 1.1 K7 Distribuzione della popolazione,
- 1.2 K1 Identificazione potenziale densificazione,
- 1.2 K2 Capacità residua,
- 1.3 K1 Mobilità,
- 1.4 K1 Carta strutturale del territorio comunale,
- 1.4 K2 Piano paesaggistico,
- 1.4 K3 Rete ecologica,
- 1.4 K4 Tipologie forestali,
- 1.4 K5 Permeabilità verde e verde/spazi pubblici,
- 1.4 K6 Sistema turistico e ricreativo,
- 1.7 K1 Vincoli idrogeologici,
- 1.7 K2 Fasce di rispetto,
- 1.7 K3 Idoneità insediativa,
- 1.8 K1 Qualità dei terreni,
- 1.8 K2 Soleggiamento/ombreggiatura,
- Allegato: Habitat e specie,
- Sviluppo del turismo: Analisi dello stato attuale,
- Sviluppo del turismo: Strutture turistiche.

2. Programma:

- 2.1 K1 Sviluppo e delimitazione area insediabile,
- 2.2 K1 Programma dello sviluppo del paesaggio,
- 2.3 K1 Programma di mobilità e accessibilità,
- 2.5 Relazione programmatica,

- 2.6 Umweltbericht,
- 2.7 Durchführungsbestimmungen,
- 2.8 Durchführungsprogramm,
- Anhang F (Natura 2000),
- Tourismusentwicklung: Programmatischer Teil.

3. Partizipation:

- Zusammenfassung der Bürgerbeteiligung,
- Anhang 1: Ergebnisse Bürgerbefragung,
- Anhang 2: Ergebnisse Ideenwerkstatt,
- Anhang 3: Treffen Handwerk/Betriebe.

3. Es wird darauf hingewiesen, dass das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft der strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt.

- 2.6 Rapporto ambientale,
- 2.7 Norme di attuazione,
- 2.8 Cronoprogramma,
- Allegato F (Natura 2000),
- Sviluppo del turismo: Parte programmatica.

3. Partecipazione:

- Sintesi della partecipazione,
- Allegato 1: Risultati dell'indagine pubblica,
- Allegato 2: Risultati del workshop di idee,
- Allegato 3: Incontro artigianato e imprese.

3. Viene dato avviso che il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio è sottoposto alla valutazione ambientale strategica (VAS).

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb von 10 Tagen ab seiner Veröffentlichung an der Amtstafel Beschwerde beim Gemeindevorstand oder innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, einreichen.

Avverso il presente provvedimento ogni interessato può presentare osservazioni o reclami entro il termine di gg. 10 a partire dalla data della sua pubblicazione all'albo comunale presso la Giunta comunale o entro 60 giorni presso il TAR, sezione di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, approvato e sottoscritto.

*DER VORSITZENDE
IL PRESIDENTE*

Mauro Dalla Barba

*DER GEMEINDESEKRETÄR
IL SEGRETARIO
COMUNALE*

Georg Schuster

VERÖFFENTLICHUNGSBESTÄTIGUNG

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Diese Niederschrift wurde an der Amtstafel der Gemeinde Latsch und an der digitalen Amtstafel am

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Laces ed all'albo pretorio digitale il

28.02.2025

für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht.

per 10 giorni consecutivi.

*DER GEMEINDESEKRETÄR - IL SEGRETARIO COMUNALE
Georg Schuster*

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente