



COMUNE DI LACES

Norme di attuazione al piano urbanistico comunale

Approvazione

Decreto n. 13005 del 11.08.2020 - Armonizzazione

GEMEINDE LATSCH

Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan

Genehmigung

Dekret Nr. 13005 vom 11.08.2020 – Harmonisierung

INDICE

INHALTSVERZEICHNIS

Definizioni generali	Art. 1
- Applicazione del piano	Allgemeine Bestimmungen
- Lotto edificatorio	- Anwendung des Planes
- Superficie coperta	- Baugrundstück
- Rapporto massimo di copertura	- Überbaute Fläche
- Densità edilizia	- Höchstzulässige überbaute Fläche
- Cubatura urbanistica	- Baumassendichte
- Distanza dai confini	- Urbanistische Kubatur
- Distanza tra gli edifici	- Grenzabstand
- Altezza degli edifici	- Gebäudeabstand
- Impermeabilità del suolo	- Gebäudehöhe
- Validità dei piani di attuazione	- Versiegelung des Bodens
- Autorimesse e posti auto	- Gültigkeit der Durchführungspläne
	- Garagen und Stellplätze
Zona di verde agricolo (abrogato con DGP n. 847 del 05/10/2021 – Piano paesaggistico)	Art. 2
	Landwirtschaftsgebiet (außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 847 vom 05.10.2021 - Landschaftsplan)
Bosco (abrogato con DGP n. 847 del 05/10/2021 – Piano paesaggistico)	Art. 3
	Wald (außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 847 vom 05.10.2021 - Landschaftsplan)
Prato e pascolo alberato (abrogato con DGP n. 847 del 05/10/2021 – Piano paesaggistico)	Art. 4
	Bestockte Wiese und Weide (außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 847 vom 05.10.2021 - Landschaftsplan)
Zona di verde alpino e pascolo (abrogato con DGP n. 847 del 05/10/2021 – Piano paesaggistico)	Art. 5
	Alpines Grünland und Weidegebiet (außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 847 vom 05.10.2021 - Landschaftsplan)
Acque (abrogato con DGP n. 847 del 05/10/2021 – Piano paesaggistico)	Art. 6
	Gewässer (außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 847 vom 05.10.2021 - Landschaftsplan)
Zona rocciosa – ghiacciaio (abrogato con DGP n. 847 del 05/10/2021 – Piano paesaggistico)	Art. 7
	Felsregion - Gletscher (außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 847 vom 05.10.2021 - Landschaftsplan)
Zona residenziale A - -Centro storico	Art. 8
	Wohnbauzone A - Historischer Ortskern-
Zona mista M1	Art. 8/bis
	Mischgebiet M1
Zona mista M2	Art. 8/ter
	Mischgebiet M2
Zona residenziale B1 - Zona di completamento	Art. 9
	Wohnbauzone B1 - Auffüllzone
	Art. 10

Zona residenziale B2 - Zona di completamento	Wohnbauzone B2 - Auffüllzone
Zona residenziale C1 - Zona di espansione	Art. 11 Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone
Zona residenziale C2 - Zona di espansione	Art. 12 Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone
Zona residenziale C3 - Zona di espansione	Art. 13 Wohnbauzone C3 - Erweiterungszone
Zona di verde privato	Art. 14 Private Grünfläche
Zona per insediamenti produttivi D1	Art. 15 Gewerbegebiet D1
Zona per insediamenti produttivi D2	Art. 16 Gewerbegebiet D2
Zona per insediamenti produttivi D3	Art. 17 Gewerbegebiet D3
Zona per insediamenti produttivi D4	Art. 18 Gewerbegebiet D4
Zona destinata alla lavorazione di ghiaia	Art. 19 Zone für Schotterverarbeitung
Zona per la produzione di energia	Art. 20 Zone für die Erzeugung von Energie
Zona per impianti turistici alloggiativi	Art. 21 Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung
Zona per impianti turistici ristorativi	Art. 22 Zone für touristische Einrichtungen - Restauration
Zona per impianti turistici - Campeggio	Art. 23 Zone für touristische Einrichtungen - Campingplatz
Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici	Art. 24 Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung
Zona per attrezzature collettive - Istruzione	Art. 25 Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht
Zona per attrezzature collettive - Impianti sportivi	Art. 26 Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen
Zona per attrezzature collettive sovracomunali	Art. 27 Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen
Zona militare	Art. 28 Militärzone

Zona di verde pubblico	Art. 29 Öffentliche Grünfläche
Parco giochi per bambini	Art. 30 Kinderspielplatz
Impianti per il tempo libero	Art. 31 Freizeitanlagen
Pista naturale per slittini	Art. 32 Naturrodelbahn
Impianti di risalita	Art. 33 Aufstiegsanlagen
Zona ferroviaria	Art. 34 Eisenbahngebiet
Strada statale	Art. 35 Staatsstraße
Strada provinciale	Art. 36 Landesstraße
Strada comunale	Art. 37 Gemeindestraße
Pista ciclabile	Art. 38 Radweg
Strada pedonale	Art. 39 Fußweg
Isola stradale	Art. 40 Verkehrinsel
Parcheggio pubblico	Art. 41 Öffentlicher Parkplatz
Zona a rischio	Art. 42 Gefahrenzone
Area di rispetto cimiteriale	Art. 43 Friedhofsbanngbiet
Fonte per l'approvvigionamento idropotabile pubblico	Art. 44 Entnahmestelle für die öffentliche Trinkwasserversorgung
Aree e/o elementi singoli di rimarchevole interesse ambientale e paesaggistico	Art. 45 Gebiete und/oder Einzelobjekte von besonderer landschaftlicher und ökologischer Bedeutung
Zona di rispetto per le belle arti Edificio sottoposto a tutela monumentale Monumento nazionale	Art. 46 Gebiet mit Denkmalschutz Gebäude unter Denkmalschutz Nationaldenkmal

Tutela degli insiemi (abrogato con DGP n. 847 del 05/10/2021 – Piano paesaggistico)	Art. 47 Ensembleschutz (außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 847 vom 05.10.2021 - Landschaftsplan)
Allineamento	Art. 48 Bauflucht
Infrastrutture a rete Infrastrutture primarie	Art. 49 Leitungen Primäre Infrastrukturen
Infrastrutture per le comunicazioni	Art. 50 Kommunikationsinfrastruktur

Art.1
Definizioni generali

Applicazione del piano

Tutto il territorio del Comune è soggetto al piano urbanistico ed alle relative norme.

Ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale è subordinata a concessione o autorizzazione da parte del Sindaco. Le opere che per la loro entità costituiscono interventi non essenziali, sono subordinati solo alla denuncia di inizio di attività edilizia ai sensi del regolamento edilizio comunale.

Lotto edificatorio

Il lotto edificatorio indica l'area edificabile su cui possono sorgere edifici o quella già asservita a costruzioni.

Il lotto edificatorio deve essere computato una sola volta ai fini del calcolo della cubatura urbanistica e del rapporto massimo di copertura e di suolo impermeabile.

Superficie coperta

La superficie coperta indica l'area risultante dalla proiezione verticale su un piano orizzontale delle parti fuori terra del fabbricato, delimitate dal profilo esterno delle murature perimetrali, compresi gli elementi in aggetto, i porticati, le tettoie e le pensiline.

Sono esclusi i balconi, i cornicioni, le gronde e le pensiline fino ad un aggetto di 1,5 m.

Oltre tale limite le parti dell'edificio in eccedenza vengono computate relativamente alla superficie coperta.

Rapporto massimo di copertura

Il rapporto massimo di copertura indica la percentuale del lotto edificatorio copribile da fabbricati.

Densità edilizia

La densità edilizia indica il rapporto (m^3/m^2) tra la cubatura urbanistica realizzabile fuori terra e la

Art. 1
Allgemeine Bestimmungen

Anwendung des Planes

Das gesamte Gemeindegebiet unterliegt den Vorschriften des Bauleitplanes und den einschlägigen Bestimmungen.

Jede Tätigkeit, die eine städtebauliche oder bauliche Umgestaltung des Gemeindegebietes mit sich bringt, unterliegt einer Konzession oder Ermächtigung durch den Bürgermeister. Für Arbeiten, die wegen ihres Umfanges unwesentliche Eingriffe darstellen, ist lediglich eine Baubeginnmeldung gemäß Gemeindebauordnung erforderlich.

Baugrundstück

Unter Baugrundstück versteht man die bebaubare Fläche, auf welcher Gebäude errichtet werden können oder welche bereits bestehenden Gebäuden zugeordnet ist.

Das Baugrundstück darf bei der Berechnung der urbanistischen Kubatur, der höchstzulässigen überbauten Fläche und der höchstzulässigen versiegelten Fläche nur einmal in Rechnung gestellt werden.

Überbaute Fläche

Als überbaute Fläche bezeichnet man die Fläche, die sich aus der Vertikalprojektion von Gebäudeteilen außer Boden auf die horizontale Ebene ergibt. Die Gebäudeteile werden durch die Umfassungsmauern, einschließlich der vorspringenden Gebäudeteile, der Laubengänge, der Flugdächer und der Vordächer abgegrenzt.

Nicht berechnet werden Balkone, Dachvorsprünge, Gesimse und Vordächer bis zu einer Auskrantung von 1,5 m.

Die Gebäudeteile, welche dieses Maß überschreiten, werden der überbauten Fläche angerechnet.

Höchstzulässige überbaute Fläche

Als höchstzulässige überbaute Fläche gilt das Verhältnis zwischen überbauter Fläche und Baugrundstück.

Baumassendichte

Die Baumassendichte gibt das Verhältnis (m^3/m^2) zwischen der außer Boden realisierbaren urbani-

relativa superficie catastale del lotto edificatorio.

stischen Kubatur und der entsprechenden Katasterfläche des Baugrundstückes an.

Cubatura urbanistica

Urbanistische Kubatur

La cubatura urbanistica indica il volume fuori terra di un edificio, calcolato sulla base delle sue dimensioni esterne.

Als urbanistische Kubatur wird das Gebäudevolumen außer Boden bezeichnet, das aufgrund der Außenmaße berechnet wird.

Non vengono computati:

Nicht berechnet werden

- Il volume del sottotetto non utilizzabile ad uso abitativo in base al regolamento edilizio comunale ed alle norme vigenti in materia di igiene e sanità.;
- Il volume che risulta dalle rampe d'accesso ad autorimesse interrate, la cui larghezza non supera un quarto della larghezza del fronte dell'edificio, ma che comunque possono avere una larghezza di 3,5 m e non superiore a 6,0 m.
- Le autorimesse realizzate in terreni in pendenza, quando il solo lato di accesso è fuori terra.

- Das Volumen des Dachgeschosses, welches aufgrund der Gemeindebauordnung und der einschlägigen Vorschriften auf dem Gebiet der Hygiene und des Gesundheitswesens nicht für Wohnzwecke nutzbar ist;
- Das Volumen, welches sich durch Zufahrtsrampen zu Kellergaragen ergibt, die nicht mehr als ein Viertel der Fassadenbreite einnehmen, jedenfalls aber 3,5 m breit sein dürfen und 6,0 m nicht überschreiten dürfen.
- Die in Hanglage verwirklichten Garagen, wenn lediglich die Eingangsseite außer Erde ist.

I volumi tecnici che si rendono indispensabili a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni e i volumi tecnici relativi ad opere o impianti necessari per adeguare edifici esistenti alle norme di prevenzione incendi e di eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 della legge urbanistica provinciale.

Die technischen Volumina, die sich in Folge des für die Wohnungen notwendigen Einbaus von technischen Anlagen als unvermeidlich erweisen, und die technischen Volumina der notwendigen Bauten und Anlagen, um die bestehende Gebäude an die Vorschriften über den Brandschutz und über den Abbau der architektonischen Barrieren anzupassen gemäß Art. 77 des Landesraumordnungsgesetzes.

I volumi di sopraelevazioni o aggiunte tecniche necessarie per adeguare gli impianti produttivi previsti dall'art. 107, comma 15, della legge urbanistica provinciale alla normativa dei settori tutela del lavoro, sicurezza sul lavoro, ambiente e igiene, qualora ciò non sia altrimenti possibile per motivi di tecnica edilizia nei limiti della cubatura esistente.

Die Volumina der technischen Auf- oder Anbauten, die erforderlich sind, um die gewerblichen Betriebe, die im Art. 107 Abs. 15 des Landesraumordnungsgesetzes genannt sind, an die Bestimmungen in den Bereichen Arbeitsschutz, Arbeitssicherheit, Umwelt und Hygiene anzupassen, soweit dies nicht im Rahmen der bestehenden Baumasse möglich ist.

I volumi realizzati a seguito degli interventi volti al contenimento del consumo energetico ai sensi dell'art. 127 della legge urbanistica provinciale.

Die Volumina, die sich in Folge der Arbeiten zur Einschränkung des Energieverbrauchs gemäß Art. 127 des Landesraumordnungsgesetzes ergeben.

Fabbricati o porzioni di fabbricati, per poter essere definiti interrati, devono essere costruiti interamente sotto il livello naturale di campagna, oppure risultare ricoperti di terreno in seguito a movimenti di terra autorizzati, con scarpate sui lati con pendenze non superiori a 45°.

Damit Bauteile unterirdisch gelten, müssen diese vollständig unter dem gewachsenen Boden errichtet werden, bzw., infolge ermächtigter Erdbewegungen, an ihren Seitenteilen mit einer Böschung von nicht mehr als 45° abgedeckt werden

Qualora sia previsto un muro di contenimento al posto della scarpata, per poter considerare la costruzione completamente interrata, esso dovrà

Falls statt der Böschung ein hinterfüllter Stützmauer errichtet wird, muss diese in einer derartigen Entfernung vom Baukörper aufgeführt werden, dass

essere posto ad una distanza dalla costruzione in modo da contenere teoricamente le scarpate come sopra definite.

Le sopra indicate modifiche del livello naturale del terreno possono essere effettuate soltanto entro la linea di massima edificazione – nel caso di un piano di attuazione approvato – oppure rispettando le distanze minime per costruzioni dal confine del lotto definite dalle norme del piano urbanistico comunale.

Balconi, che sono aperti almeno su un lato con una profondità non superiore a 2,5 m ed una lunghezza non superiore a 1/3 della larghezza della facciata.

Vani scala che superano più di un piano fuori terra, anche se aperti da un lato, devono essere computati per la cubatura massima consentita.

Distanza dai confini

La distanza dai confini indica la distanza orizzontale minima misurata tra la superficie coperta dell'edificio ed il confine di proprietà o di zona.

Nella misura delle distanze non si computano i balconi, i cornicioni, le gronde e le pensiline fino ad un oggetto di 1,5 m.

In fregio alle zone pubbliche o comunque a quelle soggette ad esproprio le distanze minime devono essere rispettate anche sottoterra. Fanno eccezione le intercapedini interrate fino ad 1 m di larghezza

Distanza tra gli edifici

La distanza tra gli edifici indica la distanza orizzontale minima misurata tra le superfici coperte di edifici.

La misura del distacco tra gli edifici si effettua lungo il raggio a partire dalla parte più sporgente della superficie coperta.

Nella misura delle distanze non si computano i balconi, i cornicioni, le gronde e le pensiline fino ad un oggetto di 1,5 m.

Altezza degli edifici

Per altezza dell'edificio si intende la media ponderale delle altezze dei muri perimetrali dell'edificio, misurata dalla quota naturale del terreno o modificata da eventuali scavi o riporti

die theoretischen Böschungsflächen inklusive dem Böschungsfuß, wie oben beschrieben, vollständig unter der Stützmauer, bzw. dem angeschütteten Erdreich zu liegen kommen.

Die beschriebenen Geländeänderungen dürfen bei genehmigten Durchführungsplänen ausschließlich innerhalb der Baurechtsgrenzen, bei Bauzonen ohne Durchführungsplan außerhalb der vom Bauleitplan vorgeschriebenen Grenzabstände vorgenommen werden.

Balkone, welche mindestens an einer Seite offen sind, nicht mehr als 2,5 m tief sind und in der Länge nicht mehr als 1/3 der Fassadenbreite einnehmen.

Treppenhäuser, welche mehr als 1 Vollgeschoss über der Erde erschließen, auch wenn diese auf 1 Seite offen sind, müssen bei der Ermittlung der Kubatur mitberechnet werden.

Grenzabstand

Als Grenzabstand wird der kürzeste horizontale Abstand zwischen der überbauten Fläche des Gebäudes und der Eigentums- oder Zonengrenze bezeichnet.

Nicht berechnet werden Balkone, Dachvorsprünge, Gesimse und Vordächer bis zu einer Auskragung von 1,5 m.

Zu öffentlichen Flächen und zu Flächen, welche der Enteignung unterliegen, müssen die Mindestabstände auch unterirdisch eingehalten werden. Ausgenommen sind Luftschächte im Erdreich bis zu 1 m Breite.

Gebäudeabstand

Als Gebäudeabstand wird der kürzeste horizontale Abstand zwischen den überbauten Flächen von Gebäuden bezeichnet.

Der Abstand zwischen den Gebäuden wird längs des Radius, ausgehend vom nächsten Punkt der überbauten Fläche, gemessen.

Nicht berechnet werden Balkone, Dachvorsprünge, Gesimse und Vordächer bis zu einer Auskragung von 1,5 m.

Gebäudehöhe

Als Gebäudehöhe versteht man den Mittelwert der Höhen der Umfassungsmauern des Gebäudes, gemessen vom natürlichen oder durch genehmigte Aushub- oder Aufschüttungsarbeiten geänderten

autorizzati fino al filo inferiore del manto di copertura in proiezione orizzontale risp. al filo superiore della trave di colmo.

Nel caso di costruzioni in aderenza l'altezza dell'edificio va calcolata per ogni singolo edificio.

Sono altresì esclusi dal computo relativo all'altezza i volumi tecnici che sporgono dal tetto, i camini e le antenne, nonché le ringhiere fino ad un'altezza di 1,0 m.

Nel caso di edifici con tetto piano l'altezza dell'edificio va calcolata fino al filo superiore dell'ultima soletta; se parapetti pieni o simili superano l'altezza di 1,0 m l'altezza effettiva del parapetto, diminuita di un metro, va aggiunta all'altezza dell'edificio.

Nel caso di edifici composti da più corpi funzionalmente a sé stanti l'altezza media ponderale è da calcolarsi separatamente per ogni singolo corpo.

Impermeabilità del suolo

L'impermeabilità indica la percentuale massima consentita di suolo impermeabile del lotto edificatorio.

Esclusivamente su tale porzione di suolo è ammessa l'edificazione sia sopra che sottoterra nonché la copertura con pavimentazioni e tettoie.

Validità dei piani di attuazione

I piani di attuazione approvati prima dell'entrata in vigore del presente piano urbanistico comunale conservano la loro validità qualora non venga derogato dalla zonizzazione e dalle prescrizioni dello stesso.

Autorimesse e posti auto

Per nuove costruzioni, ampliamenti, cambiamenti della destinazione d'uso, demolizioni e ricostruzioni di edifici di qualsiasi destinazione urbanistica, escluse le costruzioni agricole ad uso aziendale, devono essere previsti autorimesse o posteggi per autoveicoli situati sul lotto edificatorio in misura non inferiore ad un posto macchina per ogni 200 m³ di cubatura urbanistica, fatte salve le prescrizioni particolari di seguito riportate:

Bodenniveau bis zur Unterkante Dacheindeckung in horizontaler Projektion bzw. Oberkante Fußpfette.

Im Falle von Gebäuden, die aneinander angebaut sind, wird die Gebäudehöhe für jedes einzelne Gebäude getrennt berechnet.

Bei der Berechnung der Gebäudehöhe werden außerdem alle technischen Volumina, Kamine und Antennen, welche das Dach des Gebäudes überragen, sowie Geländer bis zu einer Höhe von 1,0 m nicht miteinbezogen

Bei Gebäuden mit Flachdach wird die Gebäudehöhe bis zur Oberkante der letzten Decke gemessen. Falls gemauerte Terrassenbrüstungen oder ähnliche eine Höhe von 1,0 m überschreiten, wird die effektive Höhe der Terrassenbrüstung, abzüglich eines Meters, zur Gebäudehöhe geschlagen.

Im Falle von Gebäuden, welche aus mehreren funktionell getrennten Baukörpern zusammengesetzt sind, muss für jeden dieser Baukörper der Mittelwert der Höhen gesondert berechnet werden.

Versiegelung des Bodens

Als Versiegelung des Bodens wird der höchstzulässige Anteil der versiegelten Fläche des Baugrundstückes bezeichnet; sie wird in Prozenten ausgedrückt.

Lediglich auf dieser Teilfläche ist die ober- und unterirdische Bebauung sowie die Bodenabdeckung durch Bodenbefestigungen und Überdachungen zulässig.

Gültigkeit der Durchführungspläne

Die Durchführungspläne, die vor Inkrafttreten des gegenständlichen Bauleitplanes genehmigt wurden, behalten ihre Gültigkeit, sofern von der Flächenwidmung und den Vorschriften des Bauleitplanes nicht abgewichen wird.

Garagen und Stellplätze

Bei Neubauten, Erweiterung, Änderung der Zweckbestimmung, Abbruch und Wiederaufbau von Gebäuden jedweder urbanistischer Zweckbestimmung, ausgenommen die landwirtschaftlichen Betriebsgebäude, müssen Garagen oder Autoabstellplätze auf dem Baugrundstück im Ausmaß von mindestens einem Stellplatz je 200 m³ urbanistischer Kubatur erstellt werden, unbeschadet der folgenden Sondervorschriften:

Edifici residenziali:

Per ogni 200 m³ di volume residenziale deve essere previsto un posto macchina. In ogni caso deve essere riservato un parcheggio per ciascun alloggio. Per alloggio con superficie utile abitabile non superiore a 110 mq sono sufficienti due posti macchina. Per alloggio con superficie utile abitabile non superiore a 65 mq è sufficiente un posto macchina.

Esercizi alberghieri, affittacamere ed appartamenti per ferie:

Deve essere previsto almeno un posto macchina per ogni camera per gli ospiti risp. per il personale oppure per ogni appartamento.

Le abitazioni dei titolari degli esercizi alberghieri agli effetti dei parcheggi per autoveicoli sono equiparate agli edifici residenziali.

Per gli esercizi di somministrazione di pasti e/o bevande:

Deve essere previsto almeno un posto macchina per ogni quattro posti a sedere; in ogni caso deve essere riservato un posto macchina per ogni 25 mq della superficie dei locali aperti al pubblico, e precisamente secondo il limite massimo di capacità ricettiva ai sensi delle norme in materia di esercizi pubblici.

Negozi per attività commerciale al dettaglio:

Per ogni 35 mq di superficie di vendita deve essere previsto almeno un posto macchina ai sensi della disciplina del commercio.

Uffici per attività terziaria di iniziativa privata:

Per ogni 35 mq della superficie utile deve essere previsto almeno un posto macchina.

Attività produttive e commercio all'ingrosso:

Il numero dei posti macchina deve essere almeno del 50 % degli addetti al lavoro contemporaneamente presenti nell'azienda.

Banche e servizi pubblici:

Per ogni 15 mq della superficie degli uffici aperti al pubblico deve essere previsto un posto macchina.

Nel caso di fabbricati con destinazione mista il numero dei posti macchina è da calcolare proporzionalmente alle singole destinazioni d'uso.

Gli edifici ed impianti di interesse pubblico la cui destinazione comporta un notevole afflusso di persone dovranno disporre di un adeguato numero di parcheggi; quest'ultimo verrà stabilito dalla Commissione edilizia comunale

Nelle zone con piano di attuazione le relative norme

Wohnbauten:

Es ist ein Stellplatz je 200 m³ Wohnvolumen vorzusehen. Es muss jedenfalls ein Stellplatz pro Wohnung vorgesehen sein. Für Wohnungen mit einer Nettowohnfläche von nicht mehr als 110 m² genügen zwei Stellplätze. Für Wohnungen mit einer Nettowohnfläche von nicht mehr als 65 m² genügt ein Stellplatz.

Gastgewerbliche Betriebe, private Vermietung von Gästezimmern und Ferienwohnungen:

Es muss mindestens ein Stellplatz je Gästezimmer bzw. je Personalzimmer oder je Ferienwohnung vorgesehen sein.

Die Wohnungen der Betriebsinhaber gastgewerblicher Betriebe sind bezüglich der Autoabstellplätze den Wohnbauten gleichgestellt.

Bei Speise- und/oder Schankbetrieben:

Es muss mindestens ein Stellplatz je 4 Sitzplätze vorgesehen sein; auf jeden Fall muss mindestens ein Stellplatz je 25 m² der dem Publikum zugänglichen Betriebsräume, und zwar gemäß Höchstkapazität laut Gastgewerbeordnung, vorgesehen sein.

Geschäfte für Detailhandelsbetriebe:

Es muss mindestens ein Stellplatz je 35 m² der Verkaufsfläche gemäß Handelsordnung vorgesehen sein.

Büros für private Dienstleistungsbetriebe:

Es muss mindestens ein Stellplatz je 35 m² Nutzfläche der Büros vorgesehen sein.

Produzierendes Gewerbe und Großhandel:

Die Anzahl der Stellplätze muss mindestens 50% der gleichzeitig anwesenden Beschäftigten betragen.

Banken und öffentliche Dienstleistung:

Es muss mindestens ein Stellplatz je 15 m² der dem Publikum zugänglichen Büroräume vorgesehen sein.

Bei Gebäuden mit gemischter Nutzung ist die Anzahl der Stellplätze anteilmäßig den einzelnen Zweckbestimmungen zuzurechnen.

Die Gebäude und Anlagen von öffentlichem Belang, deren Zweckbestimmung einen beträchtlichen Besucherstrom erwarten lassen, müssen über einen ausreichend bemessenen Parkplatz verfügen. Das Ausmaß wird von der Gemeindebaukommission festgelegt.

Für die Zonen mit Durchführungsplan können die

dei piani medesimi possono prevedere prescrizioni diverse in relazione alle esigenze particolari delle zone.

Nei lotti, ove non è possibile realizzare i prescritti parcheggi, si applica il comma 2 dell'art. 123 della legge urbanistica provinciale

Art. 2
Zona di verde agricolo

(abrogato con DGP n. 847 del 05/10/2021 – Piano paesaggistico)

Art. 3
Bosco

(abrogato con DGP n. 847 del 05/10/2021 – Piano paesaggistico)

Art. 4
Prato e pascolo alberato

(abrogato con DGP n. 847 del 05/10/2021 – Piano paesaggistico)

Art. 5
Zona di verde alpino e pascolo

(abrogato con DGP n. 847 del 05/10/2021 – Piano paesaggistico)

Art. 6
Acque

(abrogato con DGP n. 847 del 05/10/2021 – Piano paesaggistico)

Art. 7
Zona rocciosa - ghiacciaio

(abrogato con DGP n. 847 del 05/10/2021 – Piano paesaggistico)

Art. 8
**Zona residenziale A -
Centro storico**

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio interessate da agglomerati che presentano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale e che per le loro caratteristiche architettoniche, tipologiche e morfologiche costituiscono un insieme omogeneo.

Per la zona graficamente evidenziata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di recupero

Vale il seguente indice:

bezüglichen Durchführungsbestimmungen besondere, den Erfordernissen der Zone entsprechende Vorschriften vorsehen.

Für Baulose, in denen es nicht möglich ist, die erforderliche Anzahl der Autoabstellplätze zu errichten, ist der Art. 123 Abs. 2 des Landesraumordnungsgesetzes anzuwenden.

Art. 2
Landwirtschaftsgebiet

(außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 847 vom 05.10.2021 - Landschaftsplan)

Art. 3
Wald

(außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 847 vom 05.10.2021 - Landschaftsplan)

Art. 4
Bestockte Wiese und Weide

(außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 847 vom 05.10.2021 - Landschaftsplan)

Art. 5
Alpines Grünland und Weidegebiet

(außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 847 vom 05.10.2021 - Landschaftsplan)

Art. 6
Gewässer

(außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 847 vom 05.10.2021 - Landschaftsplan)

Art. 7
Felsregion - Gletscher

(außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 847 vom 05.10.2021 - Landschaftsplan)

Art. 8
**Wohnbauzone A -
Historischer Ortskern**

Diese Wohnbauzone umfaßt die Flächen, welche einen Siedlungsbereich von geschichtlichem und künstlerischem Wert darstellen und auf Grund ihrer architektonischen, typologischen und morphologischen Eigenart ein Ensemble bilden.

Für die im Flächenwidmungsplan graphisch eigens abgegrenzte Zone muß ein Wiedergewinnungsplan erstellt werden.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

A1	2,50 m ³ /m ²	A1	2,50 m ³ /m ²
A2	2,70 m ³ /m ²	A2	2,70 m ³ /m ²
A3	1,70 m ³ /m ²	A3	1,70 m ³ /m ²
A4	3,30 m ³ /m ²	A4	3,30 m ³ /m ²
A5	2,40 m ³ /m ²	A5	2,40 m ³ /m ²
A6	2,85 m ³ /m ²	A6	2,85 m ³ /m ²
A7	2,25 m ³ /m ²	A7	2,25 m ³ /m ²
A8	1,80 m ³ /m ²	A8	1,80 m ³ /m ²
A9	2,00 m ³ /m ²	A9	2,00 m ³ /m ²
A10	1,35 m ³ /m ²	A10	1,35 m ³ /m ²

**Art. 8/bis
Zona mista M1**

1. Questa zona comprende le aree del territorio destinate prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa compatibili.

2. Per questa zona dev'essere redatto un piano d'attuazione ai sensi dell'articolo 57 della Legge.

3. Vale il seguente indice:

a) indice massimo di edificabilità territoriale: 1,65 m³/m²

4. In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

- a) indice massimo di copertura: 40 %
- b) altezza media massima degli edifici: 8,5 m
- c) distanza minima dal confine: 5,0 m
- d) distanza minima tra gli edifici: 10,0 m
- e) indice di impermeabilità: 70 %
- f) area verde minima: 25 %.

**Art. 8/ter
Zona mista M2**

1. Questa zona comprende le aree del territorio destinate prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa compatibili.

2. Per questa zona dev'essere redatto un piano d'attuazione ai sensi dell'articolo 57 della legge.

3. Vale il seguente indice:

a) indice massimo di edificabilità territoriale: 2,50m³/m²

4. In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

- a) indice massimo di copertura: 40%
- b) altezza media massima degli edifici: 10,5m
- c) distanza minima dal confine: 5,0m
- d) distanza minima tra gli edifici: 10,0m
- e) indice di impermeabilità: 70%
- f) area verde minima: 25%

**Art. 8/bis
Mischgebiet M1**

1. Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbare Zweckbestimmungen bestimmt sind.

2. Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

3. Es gilt folgende Bauvorschrift:

a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 1,65 m³/m²

4. Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 40 %
- b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 8,5 m
- c) Mindestgrenzabstand: 5,0 m
- d) Mindestgebäudeabstand: 10,0 m
- e) Versiegelungsindex: 70 %
- f) Mindestgrünfläche: 25 %.

**Art. 8/ter
Mischgebiet M2**

1. Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen Vereinbare Zweckbestimmungen bestimmt sind.

2. Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

3. Es gilt folgende Bauvorschrift:

a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 2,5m³/m²

4. Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 40%
- b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 10,5m
- c) Mindestgrenzabstand: 5,0m
- d) Mindestgebäudeabstand: 10,0m
- e) Versiegelungsindex: 70%
- f) Mindestgrünfläche: 25%

Art. 9
Zona residenziale B1 -
Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 1,5 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 35 %
3. altezza massima degli edifici: 7,5 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70 %

Per la zona appositamente delimitata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione.

Per la zona „Egg“ è da elaborare un piano di recupero ai sensi della legge della tutela degli insiemi (ensemble).

Art. 10
Zona residenziale B2
- Zona di completamento

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate le quali non presentano particolare interesse storico o artistico, né sono di particolare pregio ambientale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 2,0 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 35 %
3. altezza massima degli edifici: 9,5 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70 %

Per la zona appositamente delimitata nel piano di zonizzazione deve essere redatto un piano di attuazione.

Nella zona residenziale B – zona di completamento – „Schuler“ è ammissibile un rapporto massimo di copertura di 40%. L'area della p.f. 1117/1, C.C. Laces, che è stata prevista secondo l'art. 36/bis, comma 2 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, è destinata ad appartamenti convenzionati secondo l'art. 79 della legge provinciale 11 agosto

Art. 9
Wohnbauzone B1 -
Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfaßt die gänzlichen oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,5 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 35 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 7,5 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzte Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Für die Zone „Egg“ ist ein Wiedergewinnungsplan im Sinne des Ensembleschutzes zu erstellen.

Art. 10
Wohnbauzone B2
- Auffüllzone

Diese Wohnbauzone umfaßt die gänzlichen oder teilweise bebauten Flächen, welche weder eine besondere geschichtliche oder künstlerische Bedeutung noch einen besonderen Wert als Ensemble haben.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,0 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 35 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 9,5 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

Für die im Flächenwidmungsplan eigens abgegrenzte Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

In der Wohnbauzone B – Auffüllzone – „Schuler“ ist eine höchstzulässige überbaute Fläche von 40% zulässig. Die Fläche der Gp. 1117/1 K.G. Latsch, die gemäß Art. 36/bis, Abs. 2 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, ausgewiesen wurde, ist für konventionierte Wohnungen im Sinne des Art. 79 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr.

1997, n. 13.

L'area della p.f. 306, C.C. Coldrano, che è stata prevista secondo l'art. 36/bis, comma 2 della legge provinciale n. 13/1997 è destinata ad appartamenti convenzionati secondo l'art. 79 della legge provinciale n. 13/1997.

L'area delle pp.ff. 1858 e 1861/2, C.C. Laces, che è stata prevista secondo l'art. 36/bis, comma 2 della legge provinciale n. 13/1997 è destinata ad appartamenti convenzionati secondo l'art. 79 della legge provinciale n. 13/1997.

La zona residenziale B2, nell'ambito della p.f. 851 C.C. Morter, che è stata trasformata secondo l'art. 36/bis, co. 2 della L.P. 11 agosto 1997, n. 13, è destinata ad abitazioni convenzionate ai sensi dell'art. 79 della L.P. del 11 agosto 1997, n. 13.

Art. 11
Zona residenziale C1 -
Zona di espansione

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio destinate allo sviluppo dell'abitato

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge urbanistica provinciale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 2,0 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 30 %
3. altezza massima degli edifici: 9,5 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70 %

Art. 12
Zona residenziale C2 -
Zona di espansione

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio destinate allo sviluppo dell'abitato

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge urbanistica provinciale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 1,75 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 30 %
3. altezza massima degli edifici: 9,0 m

13 zweckbestimmt.

Die Fläche der Gp. 306, K.G. Goldrain, die gemäß Art. 36/bis, Abs. 2 des Landesgesetzes Nr. 13/1997 ausgewiesen wurde, ist für konventionierte Wohnungen im Sinne des Art. 79 des Landesgesetzes Nr. 13/1997 zweckbestimmt.

Die Fläche der Gp.en 1858 und 1861/2, K.G. Latsch, die gemäß Art. 36/bis, Abs. 2 des Landesgesetzes Nr. 13/1997 ausgewiesen wurde, ist für konventionierte Wohnungen im Sinne des Art. 79 des Landesgesetzes Nr. 13/1997 zweckbestimmt.

Die Wohnbauzone B2 im Bereich der Gp. 851 K.G. Morter, die gemäß Art. 36/bis, Abs. 2 des L.G. vom 11. August 1997, Nr. 13 umgewidmet wurde, ist für konventionierte Wohnungen im Sinne des Art. 79 des L.G. vom 11. August 1997, Nr. 13 zweckbestimmt.

Art. 11
Wohnbauzone C1 -
Erweiterungszone

Diese Wohnbauzone umfaßt die Flächen, welche für die Siedlungsentwicklung der Ortschaft bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gelten folgende Bauvorschriften

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,0 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 30 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 9,5 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

Art. 12
Wohnbauzone C2 -
Erweiterungszone

Diese Wohnbauzone umfaßt die Flächen, welche für die Siedlungsentwicklung der Ortschaft bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gelten folgende Bauvorschriften

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,75 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 30 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 9,0 m

4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile:
70 %

Art. 13
Zona residenziale C3 -
Zona di espansione

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio destinate allo sviluppo dell'abitato

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge urbanistica provinciale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 1,5 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 30 %
3. altezza massima degli edifici: 8,5 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile:
70 %

Per la zona sulle p.f. 197, 195/9 e 1176, C.C. Tarres devono essere realizzate le misure di protezione, secondo la verifica della compatibilità, luglio 2017

Art. 14
Zona di verde privato

Questa zona comprende le aree sistemate a giardino o a parco, eventualmente edificate, ma caratterizzate da una vegetazione pregiata la quale costituisce un connotato particolarmente interessante dell'ambiente urbano meritevole di essere conservato.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 0,01 m³/m²
2. altezza massima degli edifici: 5,0 m
3. distanza minima dal confine: 5 m
4. distanza minima tra gli edifici: 10 m

In tale zona è comunque ammessa la demolizione e la ricostruzione di edifici esistenti.

Art. 15
Zona per insediamenti produttivi D1

Questa zona comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione.

4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

Art. 13
Wohnbauzone C3 -
Erweiterungszone

Diese Wohnbauzone umfaßt die Flächen, welche für die Siedlungsentwicklung der Ortschaft bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gelten folgende Bauvorschriften

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,5 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 30 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 8,5 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

Für die Zone auf den Gp. 197, 195/9 und 1176, K.G. Tarsch müssen die Schutzmaßnahmen gemäß Kompatibilitätsprüfung, Juli 2017, umgesetzt werden.

Art. 14
Private Grünfläche

Diese Zone umfaßt Gärten oder Parkanlagen, auch teilweise bebaut, welche innerhalb des Siedlungsbereiches eine besonders wertvolle Vegetation aufweisen, die geschützt werden muß.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 0,01 m³/m²
2. höchstzulässige Gebäudehöhe: 5,0 m
3. Mindestgrenzabstand: 5 m
4. Mindestgebäudeabstand: 10 m

In dieser Zone sind der Abbruch und der Wiederaufbau bestehender Gebäude gestattet.

Art. 15
Gewerbegebiet D1

Diese Zone umfaßt die Flächen, welche für Produktionsanlagen bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia massima: 5,0 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

2. rapporto massimo di copertura: 70 %
3. altezza massima degli edifici: 10 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
In caso di comune accordo può essere anche costruito insieme fino al confine.
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 95 %
7. almeno il 5% della superficie del lotto è da sistemare a verde.

Art. 16 Zona per insediamenti produttivi D2

Questa zona comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione.

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia massima: 2,5 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 40 %
3. altezza massima degli edifici: 9 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 95 %
7. Tutti le coperture sono da rinverdire in modo intensivo. Lo spessore del tetto deve includere uno strato di humus di almeno 30 cm. Le superfici verdi libere devono essere almeno pari al 35% del lotto non edificato.

Per l'affumicatura di prodotti alimentari all'interno della zona è stabilito il valore limite (COT) pari a 30 mg/Nm³. L'osservazione delle limitazioni predette è da assicurare tramite annotazione nel libro fondiario di una dichiarazione d'impegno, che deve essere approvata dal Consiglio comunale.

Art. 17 Zona per insediamenti produttivi D3

Questa zona comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 5,0 m³/m²

Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 70 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
Bei gegenseitigem Einverständnis kann auch zusammengebaut werden.
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 95 %
7. mindestens 5 % des Baugrundstückes sind zu begrünen.

Art. 16 Gewerbegebiet D2

Diese Zone umfaßt die Flächen, welche für Produktionsanlagen bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,5 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 40 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 9 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 95 %
7. Alle Gebäudedächer sind intensiv zu begrünen. Der Gründachaufbau muss dabei eine Humusschicht von mindestens 30 cm aufweisen. Die Begrünung der unbebauten Freiflächen muss mindestens 35% betragen.

Für das Räuchern von Lebensmitteln im Gewerbegebiet wird ein Emissionsgrenzwert (TOC) von 30 mg/Nm³ festgelegt. Die Einhaltung der vorgenannten Einschränkungen ist durch Anmerkung einer einseitigen Verpflichtungserklärung im Grundbuch abzusichern, die vom Gemeinderat genehmigt werden muss.

Art. 17 Gewerbegebiet D3

Diese Zone umfaßt die Flächen, welche für Produktionsanlagen bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia massima: 7,0 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

2. rapporto massimo di copertura: 80 %
3. altezza massima degli edifici: 12 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
In caso di comune accordo può essere anche costruito insieme fino al confine.
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 95 %
7. almeno il 5% della superficie del lotto è da sistemare a verde.

Art. 18
Zona per insediamenti produttivi D4

Questa zona comprende le aree destinate ad insediamenti produttivi.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione.

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia massima: 6,0 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

2. rapporto massimo di copertura: 70 %
3. altezza massima degli edifici: 10 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 95 %
7. almeno il 5% della superficie del lotto è da sistemare a verde.

Per le aree per insediamenti produttivi sulla pf 1071/1 nel CC Laces, è valido il parere di valutazione del rumore del 02.10.2018. Non è ammesso il superamento del livello di emissione di rumore secondo il parere della valutazione del rumore.

Art. 19
Zona destinata alla lavorazione di ghiaia

Questa zona comprende le aree destinate esclusivamente alla lavorazione della ghiaia.

Sulle aree interessate è ammessa esclusivamente la realizzazione degli impianti destinati alla lavorazione della ghiaia

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 7,0 m³/m²

Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 80 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 12 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
Bei gegenseitigem Einverständnis kann auch zusammengebaut werden.
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 95 %
7. mindestens 5% des Baugrundstückes sind zu begrünen.

Art. 18
Gewerbegebiet D4

Diese Zone umfaßt die Flächen, welche für Produktionsanlagen bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 6,0 m³/m²

Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 70 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 95 %
7. mindestens 5% des Baugrundstückes sind zu begrünen.

Für die Gewerbeflächen auf G.p. 1071/1 in K.G. Latsch gilt das Gutachten zur Lärmbewertung vom 02.10.2018. Eine Überschreitung des Schalldruckpegels laut Gutachten zur Lärmbewertung ist nicht zulässig.

Art. 19
Zone für Schotterverarbeitung

Diese Zone umfaßt die Flächen, welche ausschließlich für Schotterverarbeitung bestimmt sind.

Auf diesen Flächen ist ausschließlich die Errichtung der Anlagen für die Schotterverarbeitung zulässig.

È ammessa la realizzazione di un edificio amministrativo con una superficie utile non superiore a 20 m², nonché dei servizi igienico-sanitari.

Per l'edificio valgono i seguenti indici:

1. altezza massima: 3 m
2. distanza minima dal confine: 5 m
3. distanza minima tra gli edifici: 10 m

Nella zona sulla p.f. 1008/4, C.C. Morter è ammesso solamente il depositato e la lavorazione di materiale di scavo proveniente dal Comune di Laces (nessun materiale di riciclaggio). Il quantitativo medio di materiale da depositare si suddivide nel modo seguente:

- materiale non lavorato: 750 m³
- pietre ciclopiche: 150 m³
- materiale granulazione 0/10: 150 m³
- materiale granulazione 10/30: 150 m³
- materiale granulazione 30/80: 300 m³.

Inoltre per la tutela del quadro paesaggistico deve essere previsto un argine di protezione rinverdito di una larghezza minima di 5 m lungo la Via Val Martello.

Art. 20 **Zona per la produzione di energia**

Questa zona comprende le aree destinate come zona per insediamenti produttivi con la specifica destinazione d'uso per impianti per la produzione di energia termica ed elettrica.

Nella zona appositamente evidenziata graficamente tra la SS 38 e l'Adige può essere realizzata una centrale per il teleriscaldamento.

Quest'impianto ed i necessari accessori nonché le infrastrutture possono essere costruite e gestite tramite l'iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Valgono le seguenti prescrizioni:

1. densità edilizia massima: 5,0 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 50%
3. altezza massima: 12,0 m
4. distanza minima dal confine: 5,0 m
5. abitazione di servizio consentita nella misura di 495 m³
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 90%

Zulässig ist die Errichtung eines Gebäudes für die Verwaltung mit einem Höchstausmaß von 20 m² Nutzfläche und der erforderlichen sanitären Anlagen.

Für das Gebäude gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 3 m
2. Mindestgrenzabstand: 5 m
3. Mindestgebäudeabstand: 10 m

In der Zone auf der GP. 1008/4, K.G. Morter darf nur Erdaushubmaterial aus der Gemeinde Latsch gelagert und verarbeitet werden (kein Recyclingmaterial). Die höchstzulässigen Mengen der durchschnittlichen Lagerung werden wie folgt aufgeteilt:

- unverarbeitetes Material: 750 m³
- Zyklopensteine: 150 m³
- Material Körnung 0/10: 150 m³
- Material Körnung 10/30: 150 m³
- Material Körnung 30/80: 300 m³.

Zudem muss für den Schutz des Landschaftsbildes ein begrünter Schutzwall von mindestens 5 m Breite entlang der Marteller Straße vorgesehen werden.

Art. 20 **Zone für die Erzeugung von Energie**

Diese Zone umfasst die Flächen, welche als Gewerbegebiet mit besonderer Zweckbestimmung für die Erzeugung von thermischer und elektrischer Energie bestimmt sind.

In der grafisch eigens gekennzeichneten Zone zwischen SS 38 und Etsch kann ein Fernheizwerk errichtet werden.

Diese Anlage und die erforderlichen Zusatzanlagen und Infrastrukturen können durch Privatinitiative im Sinne des Art. 16 des Landesraumordnungsgesetzes Nr. 13 vom 11. August 1997 errichtet und geführt werden.

Es gelten folgende Bestimmungen:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 5,0 m³/m²
2. höchstzulässige überbaubare Fläche: 50%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 12,0 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,0 m
5. zulässige Betriebswohnung im Höchstausmaß von 495 m³
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 90%

Art. 21
Zona per impianti turistici alloggiativi

Questa zona comprende le aree destinate ad impianti turistici ricettivi.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione.

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia massima: 1,5 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

2. rapporto massimo di copertura: 20 %
3. altezza massima degli edifici: 6,5 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 20 %

Per la zona per impianti turistici "Jagdhof" vale una densità edilizia massima ammissibile di 3,5 m³/m².

Per la zona per impianti turistici "Hotel Mooswiesen" vale il seguente indice:

- densità edilizia massima: 2,30 m³/m².

Intorno alla nuova zona turistica deve essere realizzata, a cura e a spese dell'albergatore, una barriera vegetale anti deriva (siepe) di un'altezza minima di 3 metri.

Art. 22
Zona per impianti turistici ristorativi

Questa zona comprende le aree destinate ad impianti turistici ristorativi.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione.

Vale il seguente indice:

1. densità edilizia massima: 1,5 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

2. rapporto massimo di copertura: 50 %
3. altezza massima degli edifici: 6,5 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m

Art. 21
Zone für touristische Einrichtungen
-Beherbergung-

Diese Zone umfaßt die Flächen, welche für Beherbergungsbetriebe, bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,5 m³/m²

Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 20 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 6,5 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 20 %

Für die Zone für touristische Einrichtungen „Jagdhof“ gilt eine höchstzulässige Baumassendichte von 3,5 m³/m².

Für die Zone für touristische Einrichtungen „Hotel Mooswiesen“ gilt folgende Bauvorschrift:

- höchstzulässige Baudichte: 2,30 m³/m²

Um die neue Tourismuszona muss auf Initiative und Kosten des Hotelbetreibers eine mindestens drei Meter hohe Abdriftbarriere (Hecke) errichtet werden.

Art. 22
Zone für touristische Einrichtungen
- Restauration -

Diese Zone umfaßt die Flächen, welche für Schank- und Speisebetriebe, bestimmt sind.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,5 m³/m²

Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 50 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 6,5 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m

6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 30 %

6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 30 %

Art. 23
Zona per impianti turistici -
Campeggio

Art. 23
Zone für touristische Einrichtungen -
Campingplatz

Questa zona comprende le aree destinate a campeggio.

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Campingplätze, bestimmt sind.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione.

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen.

Vale il seguente indice:

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. densità edilizia massima: 0,2 m³/m²

1. höchstzulässige Baumassendichte: 0,2 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

2. rapporto massimo di copertura: 0,2 %
3. altezza massima degli edifici: 9,5 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 0,2 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 9,5 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m

Per la sola zona „campeggio Laces all'Adige“, riguardante le particelle edili 439, 609, 610, 716 e 727, C.C. Laces, valgono i seguenti indici:

Ausschließlich für die Zone „Camping Latsch an der Etsch“, betreffend die Bauparzellen 439, 609, 610, 716 und 727, K.G. Latsch, gelten folgende Bauvorschriften:

1. densità edilizia massima: 0,85 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 10 %
3. altezza massima degli edifici: 16 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m

1. höchstzulässige Baumassendichte: 0,85 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 10 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 16 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m

Siccome questa zona è già edificata non vige l'obbligo della redazione di un piano di attuazione.

Da in dieser Zone bereits eine Verbauung vorliegt ist dafür kein Durchführungsplan zu erstellen.

Art. 24
Zona per attrezzature collettive -
Amministrazione e servizi pubblici

Art. 24
Zone für öffentliche Einrichtungen -
Verwaltung und öffentliche Dienstleistung

Questa zona comprende le aree riservate alle costruzioni ed agli impianti di interesse generale ivi compresi gli edifici per l'amministrazione e per i servizi pubblici, gli edifici religiosi, gli edifici per le attività culturali e sociali, quelli per i servizi sanitari e di assistenza, nonché le infrastrutture tecnologiche. Essi sono destinati al fabbisogno comunale.

Diese Zone umfasst jene Flächen, welche zur Deckung des Bedarfs an Bauten und Einrichtungen von allgemeinem Interesse bestimmt sind, und zwar Einrichtungen für die Verwaltung, für die öffentlichen Dienste, für den Kultus, für kulturelle und soziale Tätigkeiten, für Fürsorge- und Gesundheitsdienste und Erschließungsanlagen. Sie sind für den Bedarf auf Gemeindeebene bestimmt.

Valgono i seguenti indici:

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. densità edilizia massima: 3,0 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 40%
3. altezza massima: 10,5 m
4. distanza minima dal confine: 5,0 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,0 m

1. höchstzulässige Baumassendichte: 3,0 m³/m²
2. höchstzulässige überbaubare Fläche: 40%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,5 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,0 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,0 m

6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 50 %

In caso di comprovata necessità funzionale, la concessione edilizia può essere rilasciata in deroga ai suddetti indici di edificazione ai sensi dell'art. 71 della legge urbanistica provinciale.

Per la zona per opere ed impianti pubblici "Annenberg" ad iniziativa privata ai sensi dell'art. 16 della Legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13, con destinazione di "museo nel cortile", è consentita la realizzazione di 3.200 m³ in aggiunta alla cubatura esistente. Di questi massimo 600 m³ sono consentiti per l'ampliamento della casa d'abitazione presso il castello.

Per la zona per attrezzature collettive nei pressi della rimessa degli attrezzi dei vigili del fuoco de BRD sulle p.ed. 316 e p.f. 191/76, C.C. Laces vale una densità edilizia massima: 3,5 m³/m².

Per questa zona è da elaborare un piano d'attuazione, nel quale è garantita la conservazione del taglio.

Art. 25
Zona per attrezzature collettive - Istruzione

Questa zona comprende le aree destinate al fabbisogno comunale di edilizia scolastica ivi compresi gli asili nido, le scuole materne, le elementari e le medie.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 3,0 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 40 %
3. altezza massima degli edifici: 10,5 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 70 %

In caso di comprovata necessità funzionale, la concessione edilizia può essere rilasciata in deroga ai suddetti indici di edificazione ai sensi dell'art. 71 della legge urbanistica provinciale.

Art. 26
Zona per attrezzature collettive - Impianti sportivi

Questa zona comprende le aree destinate al fabbisogno comunale di impianti sportivi.

6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 50%

Bei nachgewiesener funktioneller Notwendigkeit kann die Baukonzession in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften im Sinne des Art. 71 des Landesraumordnungsgesetzes erteilt werden.

Für die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen „Annenberg“ mit Privatinitiative im Sinne des Art. 16 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 mit der spezifischen Zweckbestimmung „Museum im Hofbereich“ ist die Errichtung von 3.200 m³ zusätzlich zum Bestand erlaubt. Bis zu 600 m³ davon sind für die Erweiterung des Wohngebäudes im Schloss zulässig.

Für die Zone für öffentliche Einrichtungen bei dem Gerätehaus der FF - Latsch mit BRD auf der Bp. 316 und der Gp 191/76, K.G. Latsch gilt eine höchstzulässige Baumassendichte 3,5 m³/m².

Für diese Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen, in welchem der Erhalt der Linde gewährleistet werden muss.

Art. 25
Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht

Diese Zone umfaßt jene Flächen, welche zur Deckung des Bedarfs auf Gemeindeebene an Bauten für den Unterricht wie Kinderkrippen, Kindergärten, Grundschulen und Mittelschulen bestimmt sind.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 3,0 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 40 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,5 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 70 %

Bei nachgewiesener funktioneller Notwendigkeit kann die Baukonzession in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften im Sinne des Art. 71 des Landesraumordnungsgesetzes erteilt werden.

Art. 26
Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen

Diese Zone umfaßt jene Flächen, welche zur Deckung des Bedarfs an Sportanlagen auf Gemeindeebene bestimmt sind.

Sono ammesse esclusivamente le costruzioni e le infrastrutture necessarie per praticare attività sportive all'aperto e al coperto. Sono altresì ammessi i servizi igienico-sanitari e di pronto-soccorso, i vani indispensabili per l'utilizzo, la manutenzione e la cura degli impianti stessi, nonché per il deposito delle attrezzature sportive.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: $0,3 \text{ m}^3/\text{m}^2$
2. rapporto massimo di copertura: 40 %
3. altezza massima degli edifici: 10,5 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 50 %

In caso di comprovata necessità funzionale, la concessione edilizia può essere rilasciata in deroga ai suddetti indici di edificazione ai sensi dell'art. 71 della legge urbanistica provinciale.

Nelle sottoelencate zone appositamente evidenziate nel piano di zonizzazione la realizzazione e la gestione degli impianti sportivi possono essere affidate anche ai privati.

Impianti esistenti:

Sala polifunzionale Goldrain:

volume esistente: 5.000 m^3
utilizzo: sala riunioni, poligono di tiro, bar, alloggio di servizio

Area per il tempo libero Morter:

volume esistente: 270 m^3
utilizzo: sale d'attesa

Per la zona a sud di Laces paese vale una densità edilizia massima ammissibile di $1,2 \text{ m}^3/\text{m}^2$. All'interno di questa zona è consentito anche un centro giovanile e fino al 5% della cubatura ammissibile può essere impiegata da imprese private del settore terziario ai sensi dell'art. 15, comma 4 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Art. 27

Zona per attrezzature collettive sovracomunali

Questa zona comprende tutte le aree destinate ad impianti ed attrezzature di interesse statale, regionale, provinciale o sovracomunale.

Sono ammessi tutti gli impianti e le attrezzature di interesse generale la cui utenza sia sovracomunale

Zulässig sind ausschließlich Bauten und Anlagen, die für die sportliche Betätigung im Freien und in geschlossenen Räumen erforderlich sind. Weiters zulässig sind hygienisch-sanitäre- und Erste-Hilfe-Einrichtungen, die erforderlichen Räumlichkeiten für die Nutzung, Instandhaltung und Pflege der Anlagen sowie Abstellräume für die Sportgeräte.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: $0,3 \text{ m}^3/\text{m}^2$
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 40 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,5 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 50 %

Bei nachgewiesener funktioneller Notwendigkeit kann die Baukonzession in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften im Sinne des Art. 71 des Landesraumordnungsgesetzes erteilt werden.

In den, im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten und nachstehend angeführten Zonen kann die Verwirklichung und Verwaltung der Sportanlagen auch Privaten anvertraut werden.

Bestehende Anlagen:

Mehrzweckshaus Goldrain:

bestehendes Volumen: 5.000 m^3
Nutzung: Gemeinschaftssaal, Schießstand, Bar, Betriebswohnung

Freizeitareal Morter:

bestehendes Volumen: 270 m^3
Nutzung: Aufenthaltsräume

Für die Zone im Süden des Dorfes Latsch beträgt die höchstzulässige Baumassendichte $1,2 \text{ m}^3/\text{m}^2$. Innerhalb dieser Zone ist auch ein Jugendzentrum zulässig und bis zu 5% der zulässigen Baumasse kann für private Dienstleistungsbetriebe im Sinne von Art. 15, Abs. 4 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 verwendet werden.

Art. 27

Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen

Diese Zone umfaßt jene Flächen, welche zur Deckung des Bedarfs an Bauten und Einrichtungen im Staatsinteresse, im Regional- bzw. im Landesinteresse sowie für übergemeindliche Belange bestimmt sind.

Zulässig sind jene Bauten und Einrichtungen von allgemeinem Interesse, die für übergemeindliche

ivi compresi gli edifici per l'amministrazione ed i servizi pubblici, gli edifici per le attività culturali e sociali, quelli per i servizi sanitari e di assistenza, le infrastrutture tecnologiche, gli edifici scolastici nonché le attrezzature sportive.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 3,0 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 40 %
3. altezza massima degli edifici: 10,5 m
4. distanza minima dal confine: 5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 50 %

In caso di comprovata necessità funzionale, la concessione edilizia può essere rilasciata in deroga ai suddetti indici di edificazione ai sensi dell'art. 71 della legge urbanistica provinciale.

Art. 28 Zona militare

Questa zona comprende le aree destinate alle opere ed agli impianti per la difesa nazionale.

Art. 29 Zona di verde pubblico

Questa zona comprende le aree sistemate o da sistemare a giardini o a parchi che abbiano prevalente funzione ornamentale e ricreativa. Esse devono essere adeguatamente attrezzate. Particolare cura deve essere posta al tipo ed alla distribuzione dell'alberatura, nonché alla messa a dimora di piante ornamentali.

Nelle zone di verde pubblico è vietata qualsiasi costruzione ad eccezione dei depositi per gli attrezzi per la manutenzione del verde, dei piccoli chioschi per la vendita di bevande, cibi di limitato assortimento e giornali con una superficie utile non superiore a 10 m², nonché dei servizi igienico-sanitari.

Valgono i seguenti indici:

1. altezza massima degli edifici: 3 m
2. distanza minima dai confini: 5 m
3. distanza minima tra gli edifici: 10 m

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'art. 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Zwecke bestimmt sind, wie die Bauten für die Verwaltung, für die öffentlichen Dienste, für kulturelle und soziale Tätigkeiten, für Fürsorge- und Gesundheitsdienste und Erschließungsanlagen sowie die Bauten für den Unterricht und die Sportanlagen.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 3,0 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 40 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,5 m
4. Mindestgrenzabstand: 5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 50 %

Bei nachgewiesener funktioneller Notwendigkeit kann die Baukonzession in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften im Sinne des Art. 71 des Landesraumordnungsgesetzes erteilt werden.

Art. 28 Militärzone

Diese Zone umfaßt die Flächen, welche für die Bauwerke und Anlagen der nationalen Verteidigung bestimmt sind.

Art. 29 Öffentliche Grünfläche

Diese Zone umfaßt bereits bestehende bzw. anzulegende Park- und Gartenanlagen, welche für die Durchgrünung und Erholung bestimmt sind. Sie müssen entsprechend ausgestattet werden. Bei der Anpflanzung dieser Anlagen muß besonderer Wert auf die sinnvolle Auswahl und Verteilung der Bäume und Ziersträucher gelegt werden.

In den öffentlichen Grünflächen sind Bauführungen untersagt, mit Ausnahme solcher, welche für die Unterbringung der Geräte zur Instandhaltung der Anlagen erforderlich sind. Weiters zulässig sind kleine Kioske für den Verkauf eines eingeschränkten Angebotes von Getränken, Imbissen und Zeitschriften mit einem Höchstausmaß von 10 m² Nutzfläche sowie sanitäre Anlagen.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 3 m
2. Mindestgrenzabstand: 5 m
3. Mindestgebäudeabstand: 10 m

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Art. 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, erteilt werden.

Art. 30
Parco giochi per bambini

Questa zona comprende le aree destinate al gioco ed alla ricreazione dei bambini. Esse devono essere adeguatamente attrezzate.

Nei parchi giochi è vietata la costruzione di qualsiasi edificio ad esclusione dei depositi per le attrezzature per il gioco e la manutenzione del verde con una superficie utile non superiore a 30 m², nonché dei servizi igienico-sanitari.

Valgono i seguenti indici:

1. altezza massima degli edifici: 3 m
2. distanza minima dai confini: 5 m
3. distanza minima tra gli edifici: 10 m

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'art. 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Art. 31
Impianti per il tempo libero

L'area graficamente evidenziata per gli impianti per il tempo libero nella zona di verde agricolo, nella zona di verde alpino e nel bosco, comprese le aree sottoposte a particolari vincoli paesaggistici, è destinata all'esercizio delle seguenti attività per il tempo libero: parco a funi nonché parco giochi d'avventura.

Nella sistemazione dell'area dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:

1. le caratteristiche del terreno devono essere mantenute;
2. eventuali movimenti di terreno sono ammessi in misura strettamente necessaria alla predisposizione delle aree per il tempo libero.

Su tale area è vietata qualsiasi edificazione ad eccezione dei locali per il deposito attrezzi nella misura massima di 18 m³, nonché dei servizi igienico-sanitari in relazione al fabbisogno.

Delle aree previste in zona di verde agricolo può tuttavia essere tenuto conto, in conformità all'articolo 107 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, nel computo della cubatura ammessa.

Art. 30
Kinderspielplatz

Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Spiel und Erholung der Kinder bestimmt sind. Sie müssen entsprechend ausgestattet werden.

In den Kinderspielplätzen ist das Errichten von Gebäuden jeglicher Art untersagt, mit Ausnahme solcher, welche für die Unterbringung der Spielgeräte und der Geräte zur Instandhaltung der Anlagen erforderlich sind, mit einem Höchstausmaß von 30 m² Nutzfläche, sowie der sanitären Anlagen.

Es gelten folgenden Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 3 m
2. Mindestgrenzabstand: 5 m
3. Mindestgebäudeabstand: 10 m

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Art. 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, erteilt werden.

Art. 31
Freizeitanlagen

Die im Landwirtschaftsgebiet, im alpinen Grünland, im Waldgebiet sowie in den Gebieten mit besonderer landschaftlicher Bindung graphisch als Freizeitanlagen eigens gekennzeichnete Fläche ist zur Ausübung folgender Freizeittätigkeiten bestimmt: Hochseilgarten sowie Abenteuerspielplatz.

Bei der Ausstattung bzw. Gestaltung dieser Anlage gelten folgende Vorschriften:

1. Die Charakteristik des gegebenen Geländes muß beibehalten werden;
2. Eventuelle Erdbewegungen sind für das Anlegen der Freizeitanlagen in dem für die Ausübung der Freizeittätigkeit unbedingt erforderlichen Ausmaß zulässig.

Auf dieser Fläche ist jegliche Bauführung untersagt, mit Ausnahme der Räumlichkeiten für die Unterbringung der Geräte im Höchstausmaß von 18 m³, sowie der sanitären Anlagen gemäß Bedarf.

Das davon betroffene Landwirtschaftsgebiet kann jedoch für die Berechnung der zulässigen Kubatur gemäß Artikel 107 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, in Rechnung gestellt werden.

Art. 32
Pista naturale per slittini

La pista naturale per slittini prevista nel piano di zonizzazione è destinata esclusivamente all'esercizio di tale pratica sportiva invernale.

Sulle aree interessate è vietata qualsiasi edificazione ad esclusione dei lavori strettamente necessari per l'allestimento e la manutenzione delle piste medesime; è consentita inoltre la realizzazione delle necessarie costruzioni alla partenza ed all'arrivo della pista, le quali però non devono superare i 18 m³ ciascuna.

Delle aree previste in zona di verde agricolo può tuttavia essere tenuto conto, in conformità all'art. 107 della legge provinciale dell'11 agosto 1997 n. 13 e successive modifiche, nel computo della cubatura ammessa.

Art. 33
Impianti di risalita

Gli impianti di risalita previsti nel piano di zonizzazione sono destinati al trasporto pubblico delle persone e comprendono gli impianti funiviari aerei e gli impianti a terra, come sciovie e funicolari.

Le stazioni degli impianti di risalita sono delle infrastrutture e non si calcolano agli effetti della cubatura.

Le stazioni degli impianti funiviari aerei e funicolari possono comprendere, oltre alle attrezzature ed ai locali necessari al funzionamento tecnico, anche la biglietteria, la sala d'attesa, il deposito attrezzi, i locali per la scuola di sci, per il pronto soccorso, per il servizio valanghe, per il ricovero e la manutenzione dei mezzi meccanici battipista, nonché i servizi igienico - sanitari, in relazione al fabbisogno locale.

Le stazioni delle sciovie possono comprendere esclusivamente le attrezzature ed i locali necessari al funzionamento tecnico nonché la biglietteria, il deposito attrezzi "e i servizi igienico-sanitari.

Valgono i seguenti indici:

1. distanza minima dai confini: 5 m
2. distanza minima tra gli edifici: 10 m comunque la distanza pari all'altezza delle pareti tra edifici antistanti

Art. 32
Naturrodelbahn

Die im Flächenwidmungsplan eingetragene Naturrodelbahn ist ausschließlich für die Ausübung dieser Wintersportart vorbehalten.

Auf diesen Flächen ist jegliche Bauführung untersagt, mit Ausnahme jener Arbeiten, welche für das Anlegen und die Instandhaltung der Naturrodelbahnen erforderlich sind; zulässig sind auch die notwendigen Bauten am Start und Ziel der Naturrodelbahn, welche eine Kubatur von jeweils 18 m³ nicht überschreiten dürfen.

Das davon betroffene Landwirtschaftsgebiet kann jedoch für die Berechnung der zulässigen Kubatur gemäß Artikel 107 des Landesgesetzes vom 11. August 1997 Nr. 13, in geltender Fassung, in Rechnung gestellt werden.

Art. 33
Aufstiegsanlagen

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Aufstiegsanlagen erfassen die Luftseilbahnen sowie Skilifte und Standseilbahnen, welche für den Personentransport bestimmt sind.

Die Stationsgebäude dieser Aufstiegsanlagen gelten als Infrastrukturen und bilden keine urbanistische Kubatur.

Die Stationen der Luftseilbahnen und der Standseilbahnen dürfen außer den betriebstechnisch notwendigen Einrichtungen und Räumlichkeiten auch Fahrkartenschalter, Warteraum, Werkzeuglager, Räumlichkeiten für die Skischule, für die erste Hilfe, für den Lawinenwarndienst, für die Unterbringung und Instandhaltung der Pistenpräpariergeräte sowie sanitäre Anlagen, gemäß örtlichem Bedarf, beinhalten.

Die Stationen der Skilifte dürfen ausschließlich die betriebstechnisch notwendigen Einrichtungen und Räumlichkeiten sowie Fahrkartenschalter, Werkzeurgäume „und sanitäre Anlagen beinhalten

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. Mindestgrenzabstand: 5 m
2. Mindestgebäudeabstand: 10 m in jedem Fall nicht weniger als die Höhe der höheren gegenüberliegenden Gebäudefassade

Art. 34
Zona ferroviaria

Questa zona comprende le aree riservate ai binari, alle stazioni, ai fabbricati nonché agli impianti ferroviari.

In questa zona, nonché su tutte le aree di proprietà ferroviaria lungo il tracciato dei binari non destinate a zona ferroviaria, possono essere realizzati gli impianti e le attrezzature necessari per l'esercizio e la sicurezza del traffico ferroviario.

Nelle stazioni possono essere realizzate tutte le strutture di terziario a servizio della clientela ferroviaria.

Per le nuove costruzioni la distanza minima dal confine di zona dovrà essere di almeno 5 m.

Per l'ampliamento di costruzioni la distanza minima dal confine di zona non potrà essere inferiore a quella dell'edificio esistente.

Al di fuori delle aree di proprietà delle Ferrovie, la distanza minima dei nuovi fabbricati dal bordo esterno della più vicina rotaia non dovrà essere inferiore a quella prevista dalla vigente normativa.

Art. 35
Strada statale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come strada statale sono di competenza della Provincia Autonoma di Bolzano.

Le caratteristiche tecniche delle strade vengono stabilite dalle autorità competenti.

All'esterno della strada statale è istituita una fascia di rispetto la cui larghezza viene misurata dal confine stradale così come definito dall'articolo 3 del Decreto legislativo del 30 aprile 1992 n. 285 (Codice della strada). Detta fascia di rispetto è di 30 m al di fuori dei centri abitati già delimitati ai sensi dell'articolo 4 del succitato decreto legislativo, rispettivamente di 10 m. al di fuori dei centri abitati ma all'interno delle zone edificabili previste. All'interno dei centri abitati deve essere rispettata una distanza minima di 5 m.

Deroghe sono ammesse nei casi previsti dalla legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 in vigore.

Art. 34
Eisenbahngebiet

Dieses Gebiet umfaßt die Bahntrasse, die Bahnhöfe sowie die Gebäude und Anlagen der Eisenbahnen.

In dieser Zone sowie auf allen Flächen längs der Bahntrasse, welche Eigentum der Eisenbahn sind, jedoch nicht als Eisenbahngebiet ausgewiesen sind, können die notwendigen Anlagen und Einrichtungen für den Betrieb und die Sicherheit des Eisenbahnverkehrs verwirklicht werden.

In den Stationsgebäuden können, die für die Fahrgäste erforderlichen Dienstleistungen errichtet werden.

Bei Neubauten muß der Grenzabstand mindestens 5 m betragen.

Bei der Erweiterung von Gebäuden darf der Grenzabstand nicht weniger als der des bereits bestehenden Gebäudes betragen.

Außerhalb der Eisenbahneigentumsflächen muß der Mindestabstand der neu zu errichtendem Gebäude zum Außenrand der nächstgelegenen Geleise dem Abstand entsprechen, der in den Rechtsvorschriften vorgesehen ist.

Art. 35
Staatsstraße

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Staatsstraßen fallen in die Zuständigkeit der Autonomen Provinz Bozen.

Die technischen Merkmale der Straßen werden von der zuständigen Behörde bestimmt.

Entlang der Staatsstraße ist ein Schutzstreifen festgelegt, welcher von der Straßengrenze aus gemessen wird, wie sie mit Artikel 3 des gesetzvertretenden Dekretes vom 30. April 1992 Nr. 285 (Straßenverkehrsordnung) definiert ist. Dieser Schutzstreifen muss außerhalb der geschlossenen Ortschaften, die im Sinne von Artikel 4 des angeführten gesetzvertretenden Dekretes abgegrenzt sind, 30 m breit sein bzw. 10 m, sofern es sich um ausgewiesene Bauzonen außerhalb dieser Ortschaften handelt. Innerhalb der geschlossenen Ortschaften ist ein Mindestabstand von 5 m vorgeschrieben.

Abweichungen sind in jenen Fällen zulässig, wo es das Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. vorsieht.

Nella fascia di rispetto lungo le strade statali sono consentite costruzioni per il ricovero di attrezzature e materiali utilizzati per la manutenzione della strada; è consentita inoltre la costruzione di distributori di carburante. Consistono in un fabbricato di servizio dell'estensione massima di 50 mq di area utile, pompe di benzina, autolavaggio nonché servizio di soccorso stradale.

Art. 36 Strada provinciale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come strada provinciale sono di competenza della Provincia Autonoma di Bolzano.

Le caratteristiche tecniche delle strade vengono stabilite dalle autorità competenti.

All'esterno della strada provinciale è istituita una fascia di rispetto la cui larghezza viene misurata dal confine stradale così come definito dall'articolo 3 del Decreto legislativo del 30 aprile 1992 n. 285 (Codice della strada). Detta fascia di rispetto è di 20 m al di fuori dei centri abitati già delimitati ai sensi dell'articolo 4 del succitato decreto legislativo. All'interno dei centri abitati risp. nelle zone edificabili previste dev'essere rispettata una distanza minima di 5 m.

Deroghe sono ammesse nei casi previsti dalla legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 in vigore.

Nella fascia di rispetto lungo le strade provinciali sono consentite costruzioni per il ricovero di attrezzature e materiali utilizzati per la manutenzione della strada; è consentita inoltre la costruzione di distributori di carburante. Consistono in un fabbricato di servizio dell'estensione massima di 50 mq di area utile, pompe di benzina, autolavaggio nonché servizio di soccorso stradale

Art. 37 Strada comunale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come strada comunale sono di competenza del Comune.

Esse hanno le seguenti larghezze comprensive di banchine laterali e marciapiedi:

Tipo A: larghezza massima: 9,0 m
Tipo B: larghezza massima: 7,5 m
Tipo C: larghezza massima: 7,0 m
Tipo D: larghezza massima: 4,0 m

In den Schutzstreifen längs der Staatsstraßen ist die Errichtung von Gebäuden zur Unterbringung der für die Straßenwartung notwendigen Geräte und Materialien erlaubt; die Errichtung von Tankstellen ist auch zulässig. Sie bestehen aus einem Dienstgebäude im Höchstausmaß von 50 m² Nutzfläche, den Zapfsäulen, der Waschanlage und den Einrichtungen für den Pannendienst.

Art. 36 Landesstraße

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Landesstraßen fallen in die Zuständigkeit der Autonomen Provinz Bozen.

Die technischen Merkmale der Straßen werden von der zuständigen Behörde bestimmt.

Entlang der Landesstraße ist ein Schutzstreifen festgelegt, welcher von der Straßengrenze aus gemessen wird, wie sie mit Artikel 3 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 30. April 1992 Nr. 285 (Straßenverkehrsordnung) definiert ist. Dieser Schutzstreifen muss außerhalb der geschlossenen Ortschaften, die im Sinne von Artikel 4 des angeführten gesetzesvertretenden Dekretes abgegrenzt sind, 20 m breit sein. Innerhalb der geschlossenen Ortschaften bzw. in den ausgewiesenen Bauzonen ist ein Mindestabstand von 5 m vorgeschrieben.

Abweichungen sind in jenen Fällen zulässig, wo es das Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. vorsieht.

In den Schutzstreifen längs der Landesstraßen ist die Errichtung von Gebäuden zur Unterbringung der für die Straßenwartung notwendigen Geräte und Materialien erlaubt; die Errichtung von Tankstellen ist auch zulässig. Sie bestehen aus einem Dienstgebäude im Höchstausmaß von 50 m² Nutzfläche, den Zapfsäulen, der Waschanlage und den Einrichtungen für den Pannendienst.

Art. 37 Gemeindestraße

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Gemeindestraßen fallen in die Zuständigkeit der Gemeinde.

Sie weisen, Bankett und Gehsteig miteinbezogen, folgende Breiten auf:

Typ A: Höchstbreite: 9,0 m
Typ B: Höchstbreite: 7,5 m
Typ C: Höchstbreite: 7,0 m
Typ D: Höchstbreite: 4,0 m

All'esterno della strada comunale è istituita una fascia di rispetto la cui larghezza viene misurata dal confine stradale così come definito dall'articolo 3 del Decreto legislativo del 30 aprile 1992 n. 285 (Codice della strada). Detta fascia di rispetto è di 20 m al di fuori dei centri abitati già delimitati ai sensi dell'articolo 4 del succitato decreto legislativo. All'interno dei centri abitati rispettivamente nelle zone edificabili previste deve essere rispettata una distanza minima di 5 m.

Deroghe sono ammesse nei casi previsti dalla legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13 in vigore.

Nella fascia di rispetto lungo le strade comunali sono consentite costruzioni per il ricovero di attrezzature e materiali utilizzati per la manutenzione della strada; è consentita inoltre la costruzione di distributori di carburante. Consistono in un fabbricato di servizio dell'estensione massima di 50 mq di area utile, pompe di benzina, autolavaggio nonché servizio di soccorso stradale

Art. 38 Pista ciclabile

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come pista ciclabile sono riservate prevalentemente o esclusivamente al traffico ciclistico. nel caso di verde agricolo, bosco o verde alpino, vale l'evidenziamento ai sensi dell'art. 107, 14o comma, della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Le caratteristiche tecniche, la costruzione e l'esercizio delle piste ciclabili sono regolate dalla disciplina delle piste ciclabili, delibera della Giunta provinciale n. 2894 del 29 giugno 1998.

La larghezza tipo corrisponde a 2,5 m

Quando le condizioni di sicurezza della circolazione lo consentono, la pista ciclabile, su tratti limitati ed appositamente segnalati, può essere accessibile anche al traffico automobilistico dei confinanti e di mezzi agricoli.

Im Hochwasserfall mussi m Bereich der Etsch die Radwegbrücke nach Vezzan gesperrt werden.

Art. 39 Strada pedonale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come strada pedonale sono riservate prevalentemente o esclusivamente ai pedoni.

Entlang der Gemeindestraße ist ein Schutzstreifen festgelegt, welcher von der Straßengrenze aus gemessen wird, wie sie mit Artikel 3 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 30. April 1992 Nr. 285 (Straßenverkehrsordnung) definiert ist. Dieser Schutzstreifen muss außerhalb der geschlossenen Ortschaften, die im Sinne von Artikel 4 des angeführten gesetzesvertretenden Dekretes abgegrenzt sind, 20 m breit sein. Innerhalb der geschlossenen Ortschaften bzw. in den ausgewiesenen Bauzonen ist ein Mindestabstand von 5 m vorgeschrieben.

Abweichungen sind in jenen Fällen zulässig, wo es das Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. vorsieht.

In den Schutzstreifen längs der Gemeindestraßen ist die Errichtung von Gebäuden zur Unterbringung der für die Straßenwartung notwendigen Geräte und Materialien erlaubt; die Errichtung von Tankstellen ist auch zulässig. Sie bestehen aus einem Dienstgebäude im Höchstausmaß von 50 m² Nutzfläche, den Zapfsäulen, der Waschanlage und den Einrichtungen für den Pannendienst.

Art. 38 Radweg

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Radwege sind vornehmlich oder ausschließlich dem Radverkehr vorbehalten. Sofern landwirtschaftliches Grün, Waldgebiet oder alpines Grünland betroffen ist, gilt die Anmerkung im Sinne des Art. 107, Absatz 14, des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13.

Die technischen Merkmale, Bau und Betrieb der Radwege sind durch die Radwegeordnung, Beschluß der Landesregierung Nr. 2894 vom 29. Juni 1998, geregelt.

Die Regelbreite beträgt 2,5 m

Sofern die Verkehrssicherheit es zulässt, kann der Radweg auf beschränkten und entsprechend ausgeschilderten Abschnitten auch für den Anrainerverkehr und von landwirtschaftlichen Fahrzeugen benutzt werden.

In caso di esondazione il ponte della pista ciclabile per Vezzano in prossimità dell'Adige deve essere chiuso.

Art. 39 Fußweg

Die im Flächenwidmungsplan eingetragenen Fußwege sind vornehmlich oder ausschließlich den Fußgängern vorbehalten.

La strada pedonale non può superare i 1,8 m.

Quando le caratteristiche lo consentano la strada pedonale può essere accessibile anche al traffico automobilistico dei confinanti.

Art. 40
Isola stradale

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione come isola stradale sono considerate aree di pertinenza della strada.

L'isola stradale può essere arredata architettonicamente oppure rinverdita purchè non venga pregiudicata la sicurezza stradale.

È vietata qualsiasi ulteriore edificazione.

Art. 41
Parcheggio pubblico

Questa zona comprende le aree riservate alla sosta dei veicoli.

In caso di parcheggi coperti o di autosilo valgono i seguenti indici:

1. altezza massima degli edifici: 3,5 m
2. distanza minima dal confine: 5 m
3. distanza minima tra gli edifici: 10 m

In caso di comprovata necessità funzionale, in deroga alle suddette norme può essere rilasciata concessione edilizia ai sensi dell'art. 71 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Art. 42
Zona a rischio

Le aree graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione, dichiarate zona a rischio dalle Autorità competenti, possono per le loro particolari caratteristiche morfologiche ed idrogeologiche, subire erosioni, denudazioni, perdite di stabilità, turbare il regime delle acque o essere soggette a pericolo di valanghe e slavine.

Su queste aree è vietata qualsiasi edificazione.

Art. 43
Area di rispetto cimiteriale

Questa fascia delimita le aree di rispetto intorno ai

Der Fußweg darf eine Breite von 1,8 m nicht überschreiten.

Sofern die Breite des Fußweges es zuläßt, kann dieser auch für den Anrainerverkehr benutzt werden.

Art. 40
Verkehrinsel

Die im Flächenwidmungsplan als Verkehrinseln eingetragenen Bereiche sind Zubehörsflächen der Straße.

Die Verkehrinsel kann gärtnerisch oder architektonisch gestaltet werden, sofern die Verkehrssicherheit nicht beeinträchtigt wird.

Jede andere Bautätigkeit ist auf diesen Flächen untersagt.

Art. 41
Öffentlicher Parkplatz

Diese Zone umfaßt die Flächen, welche zum Abstellen von Fahrzeugen bestimmt sind.

Im Fall von überdachten Abstellplätzen oder Parkhäusern gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Gebäudehöhe: 3,5 m
2. Mindestgrenzabstand: 5 m
3. Mindestgebäudeabstand: 10 m

Bei nachgewiesener betrieblicher Notwendigkeit kann in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften die Baukonzession im Sinne des Art. 71 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, erteilt werden.

Art. 42
Gefahrenzone

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Bereiche, welche von den zuständigen Behörden als Gefahrenzonen erklärt wurden, sind aufgrund ihrer besonderen morphologischen und hydrogeologischen Beschaffenheit von Erosion, Vegetationsrückgang, Erdbeben, Steinschlag, Lawinenabgang oder Überschwemmung bedroht.

Auf diesen Flächen ist jegliche Bauführung untersagt.

Art. 43
Friedhofsbanngbiet

Dieser Streifen bildet das Schutzgebiet rund um die

cimiteri.

L'attività edilizia, qualora compatibile con la destinazione d'uso delle zone circoscritte, è comunque regolata dalla legge provinciale 24 dicembre 1975, n. 55, e successive modifiche.

Art. 44
Fonte per l'approvvigionamento idropotabile pubblico

Le fonti idropotabili e le relative zone di rispetto graficamente evidenziate nel piano di zonizzazione, dichiarate tali dalle autorità competenti, sono tutelate ai sensi della legge provinciale 18 giugno 2002, n. 8 e successive modifiche.

Art. 45
Aree e/o elementi singoli di rimarchevole interesse ambientale e paesaggistico

Le aree e/o gli elementi singoli dell'ambiente naturale graficamente evidenziati nel piano di zonizzazione, dichiarati dalle Autorità competenti come „biotopo“, „monumento naturale“, „parco naturale“, „parco nazionale“, „natura 2000“, „zone con particolare vincolo paesaggistico“ o „zona di tutela paesaggistica“, sono considerati di rimarchevole interesse ambientale e paesaggistico e vengono tutelati dall'apposita normativa in materia.

Art. 46
Zona di rispetto per le belle arti
Edificio sottoposto a tutela monumentale
Monumento nazionale

Le aree e/o i manufatti graficamente evidenziati nel piano di zonizzazione, dichiarati dalle Autorità competenti come „zona di rispetto per le belle arti“, „edificio sottoposto a tutela monumentale“ o „monumento nazionale“, sono considerati di rimarchevole interesse storico ed artistico e vengono tutelati dall'apposita normativa in materia.

Art. 47
Tutela degli insiemi

(abrogato con DGP n. 847 del 05/10/2021 – Piano paesaggistico)

Art. 48
Allineamento

L'allineamento specificamente inserito nel piano di zonizzazione indica il limite massimo verso aree pubbliche all'interno del quale è ammissibile l'edificazione.

Friedhöfe.

Jegliche Bauführung im Rahmen der jeweils gegebenen Flächenwidmung ist mit dem Landesgesetz Nr. 55 vom 24.12.1975, in geltender Fassung, geregelt.

Art. 44
Entnahmestelle für die öffentliche Trinkwasserversorgung

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Trinkwasserentnahmestellen mit deren Wasserschutzgebieten, welche von den zuständigen Behörden als solche erklärt wurden, werden im Sinne des Landesgesetzes vom 18. Juni 2002, Nr. 8, in geltender Fassung, geschützt.

Art. 45
Gebiete und/oder Einzelobjekte von besonderer landschaftlicher und ökologischer Bedeutung

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Bereiche und/oder Einzelobjekte, welche von den zuständigen Behörden als „Biotop“, „Naturdenkmal“, „Naturpark“, „Nationalpark“, „Natura 2000“, „Gebiete mit besonderer landschaftlicher Bindung“ oder „Landschaftsschutzgebiet“ erklärt wurden, sind von besonderer landschaftlicher Bedeutung und werden im Sinne der einschlägigen Bestimmungen geschützt.

Art. 46
Gebiet mit Denkmalschutz
Gebäude unter Denkmalschutz
Nationaldenkmal

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichneten Bereiche und/oder Baulichkeiten, welche von den zuständigen Behörden als „Gebiet mit Denkmalschutz“, „Gebäude unter Denkmalschutz“ oder „Nationaldenkmal“ erklärt wurden, sind von besonderer historischer oder künstlerischer Bedeutung und werden im Sinne der einschlägigen Bestimmungen geschützt.

Art. 47
Ensembleschutz

(außer Kraft gesetzt mit LRB Nr. 847 vom 05.10.2021 - Landschaftsplan)

Art. 48
Bauflucht

Die eigens im Flächenwidmungsplan gekennzeichnete Bauflucht stellt die maximale Grenze zu öffentlichen Flächen hin dar, innerhalb welcher gebaut werden darf.

Art. 49
Infrastrutture a rete
Infrastrutture primarie

Le infrastrutture a rete e quelle primarie graficamente evidenziate nel piano delle infrastrutture rappresentano le reti e le installazioni tecnologiche di interesse generale.

Art. 50
Infrastruttura per le comunicazioni

Sulle aree contraddistinte con simbolo apposito è ammessa la realizzazione di infrastrutture per le telecomunicazioni da parte di operatori pubblici o privati, muniti di relativa concessione. Le dimensioni dei contenitori e degli impianti non possono superare le dimensioni strettamente necessarie per il funzionamento tecnico.

L'area è da utilizzare come localizzazione comune secondo l'articolo 7 della legge provinciale 18 marzo 2002, n. 6.

Art. 49
Leitungen
Primäre Infrastrukturen

Die im Infrastrukturplan graphisch gekennzeichneten Leitungen und primären Infrastrukturen stellen die Netze und technologischen Anlagen von allgemeinem Interesse dar.

Art. 50
Kommunikationsinfrastruktur

Auf den Flächen, die mit eigenem Symbol gekennzeichnet sind, ist die Errichtung von Kommunikationsinfrastrukturen durch öffentliche oder private Betreiber, mit entsprechender Konzession, zulässig. Die Behälter und Einrichtungen dürfen jene Größe nicht überschreiten, welche für die technische Funktion effektiv notwendig ist.

Die Fläche ist als gemeinsamer Standort im Sinne des Artikels 7 des Landesgesetzes vom 18. März 2002, Nr. 6, zu verwenden.